

Grundejerforeningen Sandhøj
Referat af ordinær generalforsamling

Tidspunkt: Torsdag den 16. marts 2017 kl. 19:30

Sted: Snoldelev Sognegård, skolestuen

1. Valg af dirigent

Som dirigent foreslog bestyrelsen Jørgen Olsen, Jørgen blev valgt til dirigent.

Generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt.

Stemmer: 10 i alt, heraf 0 fuldmagter

Dirigenten giver ordet til formanden Morten Holm Kristoffersen.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden, Morten Holm Kristoffersen, aflagde følgende beretning:

Rema 1000: Butikken er (forhåbentlig) stadig på vej. Det er i hvert fald meldingen både når vi taler med Rema 1000 og Roskilde kommune. Lokalplanen er under udarbejdes og kommer der ikke flere knolde på vejen, er der mulighed for at Rema 1000 har en butik klar sommer 2018.

Træer: Vi har fældet grantræer på fællesarealerne, da de blevet meget store og dermed også en usikkerhed i forhold til stormvejr. De var heller ikke kønne mere. Samtidig vil størstedelen af birketræerne bliver stynet i løbet af foråret, for de heller ikke bliver for høje. Dette er der sat penge af til i budgettet.

Belægning: Stien bag ved legepladsen, hen mod kælkebakken (parallelt med Bødkers Vænge) vil i foråret blive fjernet og sået græs, da der ligger så mange rødder at den er for ujævn og den bruges så lidt, at det var en billigere løsning af fjerne den. De 2 firkanter med belægning ved legeplads og svævebane vil også blive erstattet med græs.

Luftning af hunde: Grundejerforeningen bruger mange poser til efterladenskaber fra hunde. Vi vil her gøre opmærksom på at, man selv skal medbringe sine egne poser. Dem grundejerforeningen har hængt op, er til hvis man en enkelt dag har glemt posen eller skal bruge 2 poser på en luftning.

- Bank:** Vi er nu skiftet til Danske bank og vi allerede i kontakt med revisoren, så der ikke burde komme problemer i forhold til opkrævning af kontingent til sommer.
- Parkering:** Der er flere som holder på de forskellige stikveje og spærrer vejen og/eller fortovet. Dette får vi nogle gange i bestyrelsen "klager" over. Det er meningen at parceller skal kunne holde på egen grund med deres egne biler, inkl. firmabiler.
- Naboværn:** Der er oprettet et naboværn i Snoldelev. Denne har ikke noget med grundejerforeningen at gøre. Vi har dog været med til at sponsorere veste til dem, her i opstarten.
- Agervænget:** Her ligger en grund som ikke er bebygget og den har vi som grundejerforening vedligeholdt de sidste 20 år. Vi vil derfor forsøge at gøre krav på grunden, for at kunne sælge den igen og dermed få en indtægt til grundejerforeningen. For at det bliver gjort ordentlig og efter lovgivningen, har vi sat en advokat på sagen og derfor er der sat et estimeret beløb på 20.000 af i budgettet til advokatsalær.
- Lufthavn:** Vi har kigget på udvidelsen af lufthavnen. Foreningen Stop Støjen har gjort et godt stykke arbejde og der var ikke andet vi kunne have skrevet, hvis vi selv havde sendt klagen. Det koster et gebyr at sende klagen og derfor valgte vi ikke at gøre mere i den sag. Vi har dog taget kontakt til Stop Støjen for at "give vores støtte" og at vi gerne vil noteres som en af deres støtter.
- Frivillig bestyrelse:** Vi har oplevet at flere kommer til os, med problemer som de måske selv kunne have prøvet at tage med parcellen/personen først. Vi er rigtig glade for at I følger med i hvad der sker og gerne vil have at tingene bliver gjort korrekt. Vi vil dog sige at vi sidder her frivilligt og derfor anbefaler at I selv prøver at løse eventuelle problemer, inden I kommer til os.
- Trygfonden:** Der er kommet et spørgeskema fra Trygfonden, som vi har sendt videre til dem som har tilmeldt sig på mail (som vi anbefaler alle til at gøre). Dette er om indbrud i området og derfor også relevant for os.

Der spurgtes ind til om styring af birketræerne er det rigtige at gøre, kan det gøres mere æstetisk? Der blev talt om en langsigtet plan omkring træerne, kan man fælde birketræerne helt og plante nye kønnere træer? Få en landskabsarkitekt ind og vurdere de grønne områder? Bestyrelsen tager det op på næste bestyrelsesmøde.

Forsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse
Kasserer gennemgik regnskabet, som viste et underskud på -9224,38 kr. (budgetteret underskud var -31.900) og en kapital ved årets udgang på 146.705,44 kr.
Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som hermed blev enstemmigt godkendt.
4. Vedtagelse af budget, deraf fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslog at sætte kontingentet op til 1000,-. Der var ingen spørgsmål til budgettet og kontingentforøgelsen, som begge blev enstemmigt vedtaget.
5. Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne udover bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog følgende vedtægtsændring:

Vedtagelse af ændring af vedtægternes § 14 stk. 4 fra nuværende ordlyd:
"Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. februar."
Til
"Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen

Vedtægtsændringen blev enstemmigt vedtaget. Skal derefter vedtages ved almindeligt flertal ved en ekstraordinær generalforsamling.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter. På valg var Morten Kristoffersen og Andreas Johansen, begge var villige til genvalg og blev genvalgt.
På valg til suppleantposten var Rigmor og Birte, ingen af dem ønskede at genopstille. Lars Hansen, Engdraget 3 og Michael Husted, Kildevænget 3, blev valgt til suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Jørgen Olsen blev valgt som revisor og Bjarne Pedersen som revisorsuppleant.
8. Eventuelt.
Der blev foreslået om grundejerforeningen kunne undersøge muligheden for at sætte vejbump op. Bestyrelsen har allerede undersøgt dette, og i og med at det er offentlig vej, så må vi ikke sætte bump op. Der skal derimod søges om det, hvilket kan tage lang tid. Det kan evt. undersøges om man kan lave plantekasser i stedet. Der blev takket fra forsamlingen for det effektive bestyrelsesarbejde. Det tages op på næste bestyrelsesmøde.

Dirigenten og formanden takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen afsluttedes.

Jørgen Olsen
Dirigent

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Morten Holm Kristoffersen som formand, Maja Lundquist Høi som næstformand og Finn Moefelt som kasserer. Derudover består bestyrelsen af medlemmerne Katrine Jerndal Kane og Andreas Johansen.

Bestyrelsen:

Morten Holm Kristoffersen

Maja Lundquist Høi

Finn Moefelt

Katrine Jerndal Kane

Andreas Johansen