

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Sandhøj d. 28/4-2011.

34 parceller var repræsenteret heraf 9 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt. Ole Hansen og Knud Nielsen blev valgt til stemmetællere.

1. Som dirigent foreslog bestyrelsen Jørgen Olsen, Jørgen blev valgt.
2. Formand Bjarne Petersen aflagde bestyrelsens årsberetning.

Katrine Kane har overtaget Morten Mejdal's mandat, Morten har valgt af personlige årsager at træde ud af bestyrelsen. Jesper Jensen har overtaget Jesper Faber-Faldborg's mandat, grundet fraflytning. Begge er indtrådt i bestyrelsen pr. 1 marts 2011.

Efter generalforsamlingen den 21. april 2010 blev det første bestyrelsesmøde afholdt den 4. maj. Bestyrelsen konstituerede sig som det fremgik af det udsendte referat.

På dette møde evaluerede vi generalforsamlingens gang med det dejlige store fremmøde (59+8 fuldmagter ud af 114, hvilket giver 58,7 % stemmeberettigede). Vi gennemgik de arbejdsopgaver, som ikke blev færdige med for 2009 nogle forsvandt, da vi skulle overgå til YouSee og nye kom til.

Bestyrelsen har afholdt 3+3 bestyrelsesmøder i det forløbne år. (3= gl. bestyrelse)

Vedtagelse fra sidste generalforsamling til bestyrelsen

Overdragelse af vort antenneanlæg til YouSee, hvilket blev vedtaget med 61 stemmer for, 2 imod og 3 blanke (91 % af de fremmødte)

Etablering af en kassekredit på 50.000,- blev godkendt.

Gebyr ved ikke at være tilmeldt PBS nu Nets. Blev godkendt.

Denne aften fik bestyrelsen en henvendelse om rep. af trappen til Smedegade, mere om dette længere fremme i beretningen.

Legeplads

Endelig ibrugtagningstilladelse modtog vi 20. april 2010

Tjørne- og Pile Vænge blev kontaktet og vi havde et møde ved legepladsen. Formanden ville undersøge, hvad prisen var for kanten. Han vendte tilbage, at det ville koste ca. 12.000,-, men ville prøve at finde en anden løsning. Det blev samtidig tilkendegivet, at beløbet man ville give i tilskud ville være på max. DKK. 2.000,-.

Fra Bødgers Vænge modtog vi 19. april 2010 forhåndstilsagn om tilskud på DKK 10.000,-

Vi rykkede, men intet var endnu sket den 14. juni 2010.

Hærværk skete den 25. april, hvor nogle drenge forsøgte at lave bål på legepladsen op ad stolperne. Politiet blev kontaktet og der er taget billeder.

Der blev sendt breve til grundejerforeningerne den 19. juli om "overførsel" til vor konto, så vi kunne se, hvad der var at gøre godt med til kant efter sommerferien.

Weekenden den 17/18. juli blev bolte efterspændt på alle fundamenter samt hele gyngestativet.

14. oktober kom endelig en reaktion fra Grundejerforeningen Tjørne/Pilevænget om afslag på tilskud til legepladsen.

Begrundelse:

- 1) Der var ikke rettet henvendelse til dem før anlæggelsen af legepladsen.
- 2) De kan ikke se hvorfor andre i byen (Hovedgaden) ikke skal være med til at betale.

17. december kom der DKK 10.000,- ind på vor konto fra Bødkers Vænge Grundejerforening.

Nu må vi se fremad og få lavet denne færdig i foråret 2011. Ovenstående er skyld i, at legepladsen ikke er færdiggjort i 2010.

Antenne

25. februar var der problemer med TV/radio signalet kl. 21:25.

Fejlen lå hos Dong og blev først udbedret næste morgen kl. 5:45. Der var fejl i en højspændingstransformer.

26. februar havde vi sort skærm på Tv2 Charlie, dette skyldtes at receiveren var stået af.

Teknikeren blev kontaktet, men kunne først være her mandag morgen.

4. marts igen problemer med TV2 Charlie, fejl på programkortet, nyt blev bestilt og ville blive monteret hurtigst muligt.

13. marts virkede Tv2 Charlie igen. Det tog ca. 14 dage at få dette i orden. Hvilket bestyrelsen kun kan beklage, men vi havde ingen indflydelse på dette.

1. april holdt CNN op med at sende analogt fra ASTRA. Dette betød at vi ikke længere kunne modtage denne kanal "gratis". CNN sender kun digitalt fremover.

25. april rettede vi henvendelse til FDA's juridiske afdeling for at få deres evt. kommentarer, før bestyrelsen underskrev kontrakten til YouSee.

Den 19. maj fik vi endelig svar på vore spørgsmål efter nogle rykkere. Der var ingen bemærkninger herfra. Samme dag sendte vi den underskrevne kontrakt til YouSee. Vi modtog bekræftelse og information om videre forløb den 29. maj.

Ang. problemerne hos Snoldelev Bygade 45/47, blev dette sat i værk, hvor Morten tog kontakt til de involverede medlemmer. DKTV bekræftede den 19. maj at arbejdet ville blive udført senest uge 27. (Det skal dog bemærkes, at dette arbejde først blev udført i forbindelse med nedgravning af fiberfremføring). DKTV har (jan. 2010) været ude og fundet, at der tabes ca. 10dB på hovedkablet fra Agervænget 14 til Agervænget 47 dvs. normen ikke opfyldes. Denne stander er fælles for Agervænget 15, Snoldelev Bygade 45/47. Signal problemet blev løst ved at placere en fremskudt forstærker v/45/47. Dette krævede skift til en anden stander type (Plads til forstærker). Der blev konstateret fejl på stikledninger til 45/47 foran stander.

Beskaffenheden på stikledningerne:

Snoldelev Bygade 47

Fejl på stikledning (muffe 3m fra stander) signaler holder værdier i slutdåse, stikledning bør skiftes. Kunden har flere interne stik uden lokalforstærker.

Snoldelev Bygade 45

Stikledning skal skiftes, holder ikke signalværdier, fejl ca. 2m fra stander.

Kunden har flere stik uden lokalforstærker. Konstateret at yderkappe på denne stikledning smuldrer? (set inde hos kunde), bør skiftes til nye. Stikledningerne ligger i offentlig sti (altså foreningens ansvar til skel).

Agervænget 15

Kablet er 57m lang. (kablet er i orden, men for langt). Dette er reddet med den fremskudte forstærker.

Forstærker skab ved Engdraget 5 var blevet påkørt. DKTV har udbedret/udskiftet skabet uge 23.

Entreprenøren er faktureret direkte fra DKTV.

Anmodning om aflysning af fællesantenne i vor deklaration blev sendt den 13. maj, den 8. juli blev tekst præciseret. Omkostningen for denne aflysning skal dækkes af Grundejerforeningen (1400,00). Nedlæggelse af antennen blev godkendt af Kommunen og tekst ændret i deklaration via tinglyst allonge den 4. juli 2010.

Tirsdag den 13. juli afholdtes 1. planlægningsmøde med YouSee, som havde fået fiber termin fra fiberafdelingen

Projektet blev lidt forsinket grundet strejke hos TDC, alt blev dog nået alligevel til den planlagte tid. Inden 28. august blev der fremført fiber til antenne huset. Efter denne dato begyndte DKTV at forbinde og opsætte nyt skab ved antennen. Ajour information om dette projekt har man hele tiden kunnet læse på vor hjemmeside.

18. september deltog vi i messe i Bella Centret, hvor vi fik lejlighed til at møde div. TV udbydere og høre nærmere om fremtidens udbud m.m.

1. oktober 2010 skulle overgangen være sket, som planlagt til YouSee. Desværre skete dette ikke, selvom, det var bekræftet. En "lille" teknisk fejl var sket. Problemet lå hos TDC som havde "glemt" at fremføre signalet i fiber nettet. Weekend over kunne vi derfor kun se signaler fra vort gamle anlæg.

Fejlen blev rettet om mandagen 4. oktober. YouSee var selvfølgelig kede af det skete og var dybt berørt. Hele forløbet var ellers sket uden problemer med fremføring af fibernet mm.

2. november modtog vi via hjemmesiden en henvendelse fra et medlem på Sylevænget. Det var en vred og lidt uforskammet mail, man var utilfreds med informationen i forløbet om antenneoverdragelse og hvad det indebar. Personen har ikke fulgt med i info om referat af generalforsamling og vor hjemmeside.

Jeg kan oplyse at 101 medlem har tilsluttet sig YouSee, hvilket må siges at være en bekræftelse på, det var en rigtig beslutning, som vi vedtog på sidste generalforsamling.

I forbindelse med opsigelse af kanaler hos de forskellige distributører, viste det sig enkelt kanaler hos ViaSat og Canal Digital var med langt opsigelsesvarsel, hvilket fremgår af regnskab/budget.

Der har været lange diskussioner med disse, da de ikke ville betragte nedlæggelsen af vor antenne som en kanalafstemning. Disse holdt sig til den indgåede kontrakt om betaling efter opsigelsesdato.

Grønne områder

Snerydningen blev indstillet 31. januar, da sneploven gik i stykker. Der blev ryddet sne igen næste morgen.

26. april blev der henstillet via hjemmesiden at legepladsens faldsand **IKKE** benyttes som hundetoilet og samtidig opfordrede vi til at **ALLE** hunde føres i snor, når man færdes på de grønne områder.

19. juli anmodning til Kommunen om opretning af trappe fra Smedegade til Sikærsvej.

22. juli modtog vi besked, at Roskilde Kloakforsyning er gået i gang med at projektere nye kloakledninger i Smedegade, og først når kloakledningerne er udskiftet/renoveret, går Park og Vej i gang med fortovsrenoveringen. Fortovsrenovering vil derfor sandsynligvis først starte i 2011. Vi har derfor lidt tid til at blive enige om, hvad der skal ske med trappen og lave en udgiftsfordeling. Halvdelen af trappen ligger på Grundejerforeningens matrikel og halvdelen på vejarealet Smedegade. Kommunen kan godt istandsætte rampe og trappe i samme omgang, men Grundejerforeningen skal være med til at dele udgifterne hertil.

Opsætning af ekstra affaldsspand på Agervænget skete 11. august.

Henstilling til et medlem om beskæring af beplantning ud til sti arealet (29. august), hvilket blev udført få dage efter.

Bestyrelsen har modtaget henvendelse om:

1) opstilling af skilte med hunde skal føres i snor. (31. august)

2) opsætning af hegn for enden af Engdraget, samt knallertkørsel (22. november)

29. december er der igen forøvet hærværk på affaldsspanden ved legepladsen. Dette igen en ekstra udgift på ca. 1.700,-. (Jeg har tidligere repareret den 2 gange, efter hærværk).

Vi må igen konstatere at respekten og ansvaret for fællesskabets værdier er faldende.

Vi har talt med vor gartner om evt. saltning/grusning af vore stier, når disse er is belagt. Jeg vil gerne præcisere igen, som for øvrigt blev nævnt på sidste generalforsamling, at bestyrelsen lavede i september 2009 en kontrakt med vor gartner gældende for 2010/2011, hvor priserne blev fastholdt. (Dette kan læses i referatet for sidste år på vor hjemmeside). Vi har selvfølgelig som det sig hør og bør, kontrolleret prisniveauet fra andre udbydere.

Igen i år er det nødvendigt at nævne, det er irriterende, at vore bomme ikke kan holdes lukket. De bliver som altid åbnet hele tiden. Der er en grund til de er sat op. Vi gider simpelthen ikke gå rundt og lukke disse altid. Det blev også nævnt ved generalforsamlingen sidste år. Vi føler os til grin!

Hjemmeside

24. maj blev der oprettet et køb, salg og bytte. Dette må man konstatere ikke er blevet en succes, så den kan fjernes igen.

På et af vore bestyrelsesmøder, besluttede vi at få en hjemmeside, som var nemmere at arbejde med i fremtiden. Den 18. juli blev den nye hjemmeside taget i brug. Den blev som tidligere nævnt ivrigt brugt til information om forløbet af overgang til YouSee.

Diverse

Sikærsvej nr. 14,16,18,20,22 samt 15,17,19,21 er frivillige medlemmer af vor Grundejerforening.

24. oktober modtog vi udmeldelse fra Pernille Vestergaard & Jan Dommerby, Sikærsvej 19.

Man ønsker ikke at være medlem længere, da deres medlemskab kun skyldtes vor fællesantenne.

Roskilde Kommune er blevet kontaktet med hensyn til byplanvedtægt og deklaration for Grundejerforeningens område.

Bekræftet den 26. oktober, at der er oprettet en sag vedr. denne henvendelse. Sagen er i høring i Plan og Udvikling, da det er dem der skal tage stilling til, om der skal laves en ny lokalplan i stedet for byplanvedtægten. Henvendelsen skal ses i lyset af den problematik der er om privatisering af veje i kommunerne. For dem der har fulgt med i dagspressen, vil forstå dette. Der er en sag fra Lyngby Tårnbæk, en dom er faldet i en sag fra København, hvor en parcel ikke er medlem af grundejerforeningen, men kan kun komme til sin grund via grundejerforenings veje. Vi ved også at Roskilde Kommuner arbejder på privatisering af veje. Grundejerforeningen har tidligere fået henvendelse om overtagelse af vore veje,

hvilket vi har sagt nej tak til, men den går nok ikke i fremtiden. Vi er nødt til at tænke lidt fremad. Vi finder det ikke rimeligt, at ca. ½ af Sikærsvej ikke er en del af GF, selvom alle på nær Sikærsvej 19 er frivillige medlemmer, hvis vi bliver pålagt at overtage vejene ud i fremtiden. Der skal i hvert fald være helt klare regler om denne problematik. For god orden skyld, kan vi oplyse at Bødker Vænge er privatiseret for mange år siden, vi kender jo d.d. til hvilke omkostninger dette indebærer for hvert medlem.

2. november fik vi invitation fra Roskilde kommune om at gøre indflydelse på buslinjer herude for 2011.

Ingen bestyrelses medlemmer kunne deltage i dette møde.

Fremtid

Der skal afsluttes de opgaver, som ikke blev nået i 2010.

Der skal bl.a. laves en kant omkring legepladsen, planering, såning af græs, at dette må ske ved hjælp af frivillige, der vil bruge nogle timer til dette arbejde. Der skal indkøbes borde/bænke, så det grønne område med legeplads kan fremstå pænt.

Der er stadig et meget vigtigt ønske, (ligesom ved sidste generalforsamling) at påbegynde oplæg til opdatering af vore vedtægter i Grundejerforeningen Sandhøj, dette vil under alle omstændigheder kræve en ekstra generalforsamling efter en evt. vedtagelse af nye vedtægter på den ordinære generalforsamling. Det vil sige 1-2 år ud i fremtiden. Det er ikke hensigtsmæssigt at afslutte et regnskab og først afholde den ordinære generalforsamling 4 måneder senere. Reelt arbejder en ny bestyrelse kun ca. 8 måneder af regnskabsåret.

Yderligere står der faktisk i vore vedtægter § 2 stk. 1, at grundejerforeningen også skal vedligeholde vandforsyningen. Dette er en "brøler" uden lige. Det har vi et udmærket vandværk til, som vi alle automatisk er andelshavere af. Hvorfor skal vi tage kopier med regnskab, indkaldelse til generalforsamling, når vi i dag har en hjemmeside? Dette skal også deles ud. Forslag fra medlemmer kunne bl.a. sendes på mail.

Forrige år var der drøftelser med vor Borgmester ang. det grønne område på Agervænget. Han stopper ved næste valg, derfor skal dette helst sættes i gang inden da, hvis man skal bruge hans hjælp. Aftalen er, at finde denne sag frem og lade Roskilde Kommunes jurister være behjælpelige med evt. undersøge igen, grundet forældelse, om grunden kan sælges og provenuet videre gives til Grundejerforeningen Sandhøj. Det var jo sådan at Ramsø Kommune mistede penge på denne udstykning, da bygherren gik konkurs og senere døde. Reelt som det er i dag, ligger der et stykke jord, som ingen ejer. Grundejerforeningen vedligeholder dette af hensyn til naboerne.

Intentionen med vor hjemmeside, som der arbejdes på, er at fortælle lidt om vor grundejerforening, udstykning, hvornår byggemodning fandt sted, opførelsen af de først huse, vejbelysning, veje samt div. links til Snoldelevs historie m.m.. Dette er tænkt som information til nye medlemmer af vor Grundejerforening.

Slut på formandens beretning.

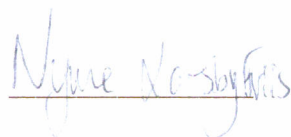
Kommentare/spørgsmål til beretningen:

- Der blev spurgt ind til de frivillige medlemmer.
 - mulighed for eventuelle nyhedsbreve pr. email?
 - Arbejdsgruppe med opdatering af vedtægter.
3. Bjarne forelagde det reviderede regnskab til godkendelse. Regnskabet blev godkendt.
 4. Bjarne fremlagde budget 2011 samt bestyrelsens forslag om kontingent 550 kr. inkl. moms pr halvår. Budgettet blev diskuteret og uddybet og forslaget blev enstemmigt vedtaget.
 5. Ingen forslag blev stillet.
 6. Der skal vælges tre medlemmer til bestyrelsen. Nynne genopstiller, Bjarne og Jesper genopstiller ikke. Finn Moefelt, Rødkløvervænget 3, og Jennie K. Christensen, Sivænget 7 stillede op og blev valgt.
 7. Der skal vælges to suppleanter. Knud Nielsen, Mosevænget 5 og Vagn K. Pedersen, Sikærsvej 7.
 8. Revisorer: Ole Hansen og Peter Jørgensen. Revisorsuppleant: Morten Mejdal.

Snoldelev, den 15/5-2011.

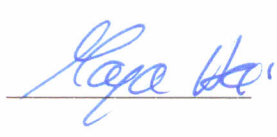


Jørgen Olsen



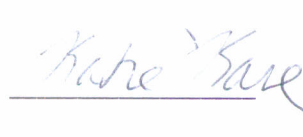
Nynne Larsby Friis

Nynne Larsby Friis



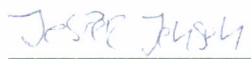
Maja Lundquist Høj

Maja Lundquist Høj



Katrine Jerndal Kane

Katrine Jerndal Kane



Jesper Jensen

Jesper Jensen



Bjarne Petersen

Bjarne Petersen

Gundejerforeningen Sandhøj
Referat af konstituerende bestyrelsesmøde den 28/4-2011

Torsdag den 28. april 2011, umiddelbart efter grundejerforeningens ordinære generalforsamling, samledes de tilstedeværende medlemmer af den siddende/nyvalgte bestyrelse til et kort konstituerende møde i Sognegården, Snoldelev.

Jennie Kondal Christensen, Nynne Larsby Friis, Katrine Jerndal Kane og Finn Moefelt deltog.

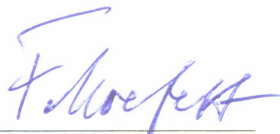
Maja Lundquist Høi var forhindret i at deltage grundet udlandsrejse, men havde over for den afgående formand tilkendegivet, at hun ikke ønskede at påtage sig hvervet som formand for foreningen.

Bestyrelsen konstituerede sig med Finn Moefelt som formand, Jennie Kondal Christensen som kasserer og Nynne Larsby Friis som sekretær.

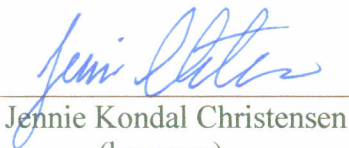
Formanden indkalder til første møde efter nærmere aftale.

Mødet hævet.

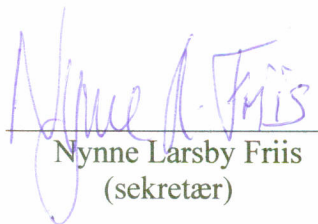
Bestyrelsen:



Finn Moefelt
(formand)



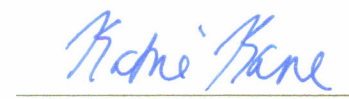
Jennie Kondal Christensen
(kasserer)



Nynne Larsby Friis
(sekretær)

(set) 

Maja Lundquist Høi



Katrine Jerndal Kane