

Grundejerforeningen, hvis vedtægter skal udformes med et indhold, som mindst skal følge en af Ramsø kommune tidligere godkendt standardvedtægt, indrømmes ved nærværende deklarations tinglysning sikkerhed for alle de forpligtelser, der påhviler parcellerne i henhold til nærværende deklaration derved, at der ved førstegangssalg af parcellerne efter udstykning gives grundejerforeningen en panteret stor 5.000,- i hver parcel, gennem udstedelse af et ejerpantebrev, stort kr. 5.000,- med meddelelse til grundejerforeningen i hver parcel for sig næsteften offentlige lån, herunder sparekasselån, men forud for eventuelle sælgerpantebreve. Panteretten (ejerpantebrevet) respekterer sædvanligt byggelån på samme vilkår som i eventuelle sælgerpantebreve, og efter endt bebyggelse til enhver tid størst mulige lån af almindelig og særlig realkredit, herunder kontantlån og/eller sparekasselån, dog uden kaution eller forsikringsgaranti.

L. Konsekvensområde:

Det af udstykningen omfattede parcelhusområde, jfr. byplanvedtægt nr. 1 for den sydlige del af Snoldelev er beliggende indenfor det af Miljøministeriet fastsatte støjkonsekvensområde for Københavns Lufthavn, Roskilde, som lyst servitutstiftende på de respektive udstykningsejendomme. I konsekvensområdet kan forekomme støjgener.

Enhver fremtidig grundejer af de af udstykningen omfattede arealer af matr. nr. 4-a, 4-c og 5-a Snoldelev by og sogn frasiger sig ved nærværende deklarations herved fastsatte bestemmelser retten til at fremsætte krav på erstatning hos Ramsø kommune, andre offentlige myndigheder og udstykkerne som følge af sådanne af lufthavnens tilstedeværelse forekommende nutidige og fremtidige støjgener, idet de fremtidige parcelejere ved erhvervelsen hermed er gjort bekendt med områdets beliggenhed i lufthavnens støjzoneområde.

M. Tinglysning og påtaleret:

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommene matr. nr. 4-a, 4-c, 4-m, 3-b, 5-a og 5-d Snoldelev By og Sogn, Ramsø kommune, og fremtidige parceller udstykket derfra, idet der med hensyn til de ejendommene iøvrigt påhvillende servitutter og andre byrder samt hæftelser henvises til de respektive ejendommers blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Ramsø kommune og den fremtidige grundejerforening hver for sig eller i forening.

Ramsø kommunalbestyrelse er berettiget til uden medvirken af den fremtidige grundejerforening at dispensere fra deklarationens herved fastsatte bestemmelser, ligesom Ramsø kommune er berettiget til at ophæve eventuelle enkelte eller flere servitutbestemmelser pålagt områdets parceller ved nærværende deklaration.

fortsættes....