

Parcel nr. 74 af matr. nr. 5-a og parcellerne nr. 76 til 105 af matr. nr. 5-a udstykkes til selvstændig bebyggelse hver for sig med en helårsbeboelse med udhus, garage/carport.

Parcel nr. 106 af matr. nr. 4-a, parcel nr. 107 af matr. nr. 4-c og parcel nr. 108 af matr. nr. 5-a udstykkes og frilægges som fælles grønne områder, der ikke kan tillades bebygget.

Hele det her beskrevne område, herunder de grønne områder, tillades under ingen form yderligere udstykket. Undtaget herfra er dog et mindre areal af parcel nr. 106 af matr. nr. 4-a beliggende nordlig ved parcel nr. 16 af matr. nr. 4-a. Dette areal, der delvis er midlertidig anlagt som vendeplads, kan tillades udstykket og forenet med matr. nr. 4-an, når denne ejendom til sin tid udstykkes. Ingen fremtidig grundejer i området kan modsætte sig denne udstykning, som en eventuel grundejerforening med den til enhver tid værende ejers underskrift på udstykningserklæring skal være forpligtet at tåle. Er arealet eller en del heraf i grundejerforeningens eje, skal det vederlagsfrit afgives for at opnå et lige vejforløb.

#### B. Benyttelse:

På hver af de ovenfor under "A" beskrevne parceller til helårsbeboelser må kun opføres 1 helårsbeboelse med udhus og garage/carport.

For bebyggelse og benyttelse gælder bestemmelserne i den af Boligministeriet den 4. august 1967 godkendte partielle byplanvedtægt nr. 1 for den sydlige del af Snoldelev i Ramsø kommune, hvorved navnlig henvises til byplanvedtægtens § 5. Denne byplanvedtægt er vedhæftet deklARATIONEN som et bilag hertil.

Bygningers ydre udformning samt bygningers placering på grundene skal godkendes af bygningsmyndigheden, forinden bebyggelse kan iværksættes.

Skure og lignende må ikke opføres på parcellerne.

Opføres udhus, skal det sammenbygges med beboelseshuset eller garagen/carporten.

Situationsplan for bebyggelsen, der skal indsendes med andragende om byggetilladelse, skal omfatte placering af garage/carport, uanset, at garage/carport ikke skal opføres straks.

Bygninger skal fremtræde med ydermure af teglsten.

Dispensation for andre byggematerialers anvendelse skal søges hos bygningsmyndigheden i tilfælde af afvigelser fra ovenstående regler.

Træpartier skal fremtræde i naturfarve, sorte eller brunlige farver, således at kun døre, karme, vindskeder, vinduesbrystninger o.lign. må gives andre farver.

#### C. Byggepligt:

Bebyggelse af parcellerne skal være påbegyndt senest 3 år at regne fra dato for førstegangsskødernes underskrifter og skal være afsluttet senest 5 år at regne fra samme dato.