

# Grundejerforeningen Sandhøj

## Medlemsorientering – Februar 2013

27. februar 2013

### Vigtig information til foreningens medlemmer

#### ”To fluer med et smæk!”

Ja, vi fristes til at bruge dette gamle mundheld som indledning til denne forhåbentlig interessevækkende information.

En af effekterne af de nye vedtægter er som bekendt, at fristen for afholdelse af foreningens ordinære generalforsamling er fremrykket en måned i forhold til tidligere. Vi har derfor, som nogle formentlig også har bemærket gennem hjemmesiden [www.sandhøj.dk](http://www.sandhøj.dk), fastsat generalforsamlingen til **torsdag den 21. marts 2013**. Sædvanlig indkaldelse med dagsorden, revideret regnskab for 2012 samt budget for 2013 er vedhæftet denne orientering.

Overskriften hentyder til, at vi foruden indkaldelsen til generalforsamlingen benytter lejligheden til samme aften, med start **kl. 19:00**, at invitere til et medlemsmøde med det spændende emne, at der er udsigt til, at de stramme og utidssvarende rammer, som i kraft af tinglyste deklARATIONER og byplanvedtægter gælder for hovedparten af parcellerne i området, vil kunne afløses af en ny, tidssvarende lokalplan, gældende for samtlige parceller.

Kort fortalt, så er det lykkedes at komme i en konstruktiv dialog med Roskilde Kommune som led i opfølgningen på tidligere generalforsamlingsbeslutninger vedrørende emnet. Mange emner popper helt naturligt op, når der bliver taget hul på opgaven. Og parterne er enige om, at moderniseringen må hvile på så bredt udtalte ønsker blandt foreningens medlemmer som muligt. Med det formål er det derfor også aftalt, at repræsentanter fra Roskilde Kommune i et formøde til generalforsamlingen får lejlighed til at præsentere en række overvejelser, som bør indgå i arbejdet med en sådan lokalplan. Til dette vil man meget gerne have medlemmernes umiddelbare eller opfølgende reaktioner. Det er efterfølgende planen at invitere til et opfølgningsmøde i maj måned, hvor der vil blive lejlighed til at diskutere mere konkrete løsningsforslag, som vil kunne indgå i det lokalplanforslag, som forhåbentlig efterfølgende vil kunne udarbejdes med viden om medlemmernes interesser.

Vedlagte bilag fra Roskilde Kommunes konsulent på sagen, BM Arkitekter, skal ses som en ”appetitvækker” til processen og i håbet om, at flest muligt vil finde det interessant at deltage i det kommende forløb. Der bliver gode muligheder for at sætte sit præg på bestræbelserne på at skabe de rammer, som bedst sikrer ønskede udfoldelsesmuligheder samtidig med, at områdets fremtoning som et velordnet og attraktivt boligområde bevares.

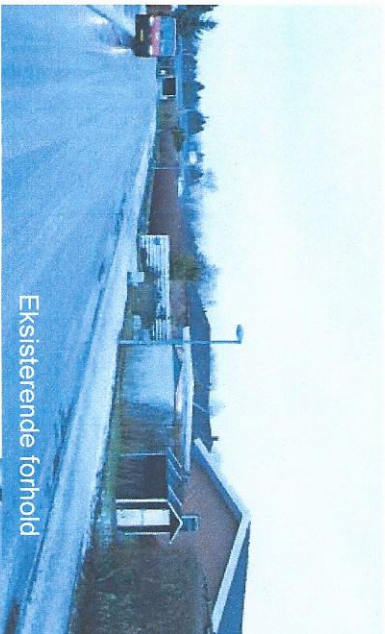
Vi håber på denne baggrund at se rigtig mange til aftenens samlede mødeprogram i Snoldelev Sognegård.

**Husk at sætte kryds i kalenderen ved torsdag den 21. marts 2013 kl. 19:00.**

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Hvor langt vil vi gå ?  
Hvad vil jeg og hvad må min nabo ?  
Hvad vil vi tillade i en ny lokalplan?



Eksisterende forhold

Debat om bl.a.:

- Byggelinier
- Taghældning, materialer og farver
- Udhuse ol
- Hæk, hegn eller plankværk
- Grønne træk - veje og stier
- Solfangere
- Campingvogne

Samme sted når hækken er vokset op  
Svarer til de nuværende regler



Samme sted med plankværk

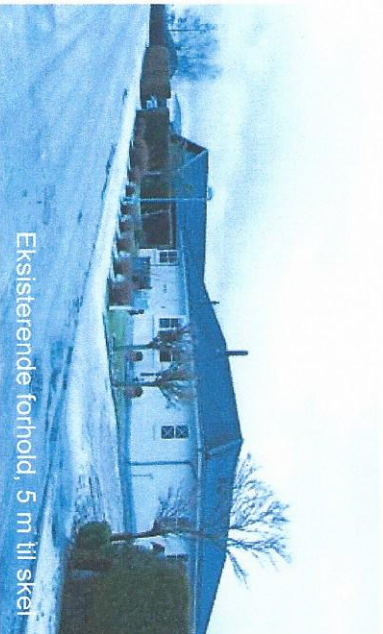
Skal den nye lokalplan muliggøre dette ?

Samme sted med stakit

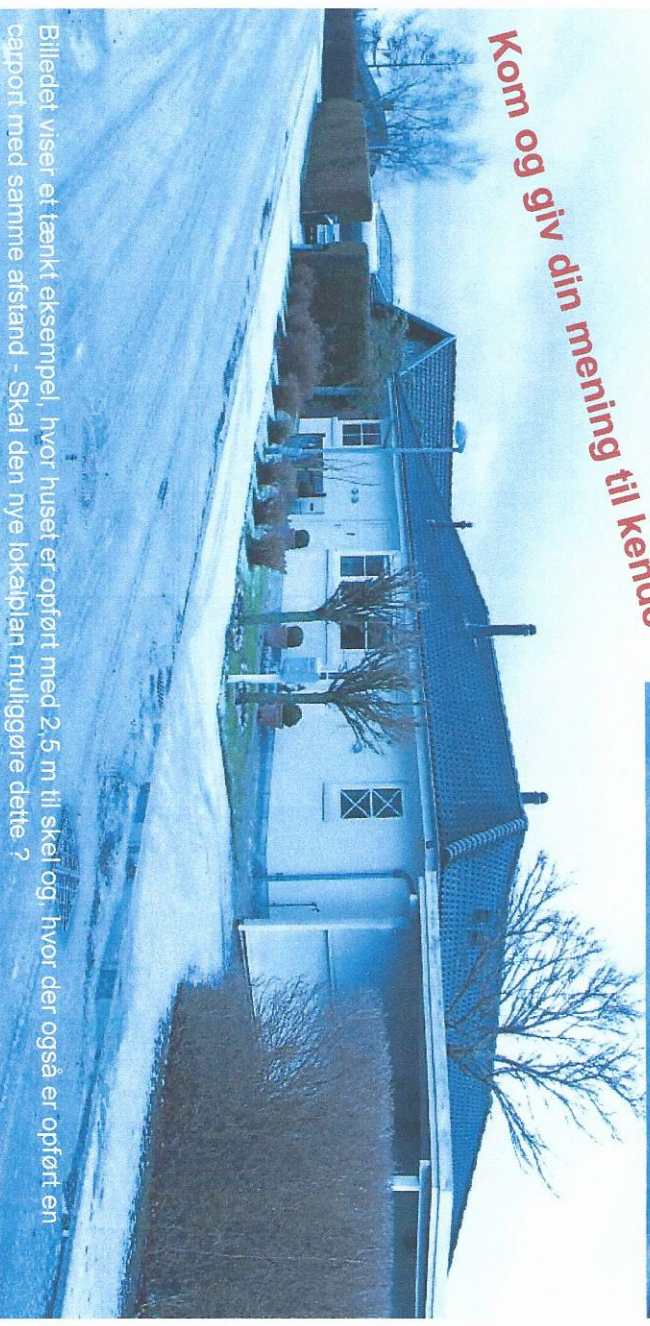
Skal den nye lokalplan muliggøre dette ?



**Kom og giv din mening til kende**



Eksisterende forhold, 5 m til skel



Billedet viser et tænkt eksempel, hvor huset er opført med 2,5 m til skel og hvor der også er opført en carport med samme afstand - Skal den nye lokalplan muliggøre dette ?