

Grundejerforeningen Sandhøj Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Tidspunkt: **Onsdag den 21. april 2010 kl. 19:00**

Sted: Snoldelev sognegård.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 2 revisorer og en revisor suppleant.
9. Eventuelt.

Ad 4:

- a. Antenneanlæg overdrages til YouSee.
Kontingent pr. halvår 1650,- kr. inkl. moms.
Ekstraopkrævning på 250,- inkl. moms. Fejlopkraevet i 2009 og første halvår 2010 i alt 250,- kr. Netto til ekstraopkrævning i august 2010: 0 kr.
- b. Antenneanlæg fortsætter uændret som hidtil.
Kontingent pr. halvår 1950,- kr. inkl. moms.
Ekstraopkrævning på 452,- kr. inkl. moms. Fejlopkraevet i 2009 og første halvår 2010 i alt 250,- kr. Netto til ekstraopkrævning i august 2010: 202,- kr.
- c. Bemyndigelse til at etablere en kassekredit på kr. 50 000,00
- d. Opkrævningsgebyr på kr. 75,00 for kontingent, der ikke betales via PBS

Ad 5: Nedlæggelse af antennen

Ad 6: På valg er Anja Otto, Morten Mejdal

Ad 7: På valg er Katrine Kane, Jesper Jensen

Ad 8: På valg er Maja Høj, Peter Jørgensen, Ole Hansen (suppleant)

Vi håber, at I møder talstærkt frem og medbringer Jeres gode humør.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Nynne Friis, Anja Otto, Jesper Faber-Faldborg, Morten Mejdal og Bjarne Petersen.

Regnskab for år 2009 - Grundejerforeningen Sandhøj

RESULTATOPGØRELSE

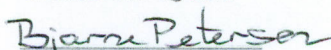
	Realiseret 2009	Budget 2009 kr, 1425,00 incl moms/halvår
Indtægter:		
Kontingent	240.618,00	243.432,00
Copy-Dan afgift	20.905,00	21.090,00
Restancegebyr	0,00	0,00
Gebyr ejendomsoplysninger	0,00	0,00
Indtægter i alt	261.523,00	264.522,00
Udgifter:		
Antenne:		
Dansk Kabel TV Service	18.495,73	18.500,00
Vedligehold Antenne	787,00	2.500,00
Copy-Dan afgift	23.419,75	21.275,00
TV3	27.251,00	25.944,00
TV3+	22.799,30	18.768,00
TV2 ZULU	20.541,30	13.800,00
Kanal 5	17.793,30	17.884,80
Kanal 4	12.297,30	11.426,40
TV2 Film	8.970,00	3.800,00
Discovery	9.549,30	7.286,40
TV2 Charlie	12.297,30	11.000,00
Animal Planet	9.805,40	2.152,80
Eurosport	8.790,61	4.222,80
Disney	10.923,28	10.984,80
FDA Kontingent	1.857,50	1.900,00
NESA - el	15.014,32	8.200,00
Receiver	0,00	17.000,00
Antenne i alt	220.592,39	196.645,00
Fællesarealer:		
Gartner græs	28.070,50	33.000,00
Gartner snerydning	6.985,00	6.000,00
Rep & Vedligehold	4.918,50	7.500,00
Fællesarealer i alt	39.974,00	46.500,00
Administration:		
Gebyr Bank	2.219,56	3.000,00
Kontorartikler	567,60	500,00
Møder	2.208,00	1.000,00
Betyrelsesmkostninger	0,00	3.000,00
Regnskabsassistance	6.225,00	5.000,00
Forsikring Erhverv og Antenne	11.252,50	11.000,00
Diverse	0,12	0,00
Administration i alt	22.472,78	23.500,00
Udgifter i alt:	283.039,17	266.645,00
Finansielle poster:		
Renteindtægter	557,85	200,00
Renteudgifter	1.984,00	0,00
Finansielleposter i alt:	-1.426,15	200,00
ARETS RESULTAT	-22.942,32	-1.923,00
Ekstraordinære poster		
Ekstraordinære indtægter Legeplads	65.208,00	65.208,00
Ekstraordinære udgifter Legeplads	83.105,56	65.208,00
Ekstraordinære poster i alt	-17.897,56	0,00
ARETS RESULTAT	-40.839,88	-1.923,00

Regnskab for år 2009 - Grundejerforeningen Sandhøj

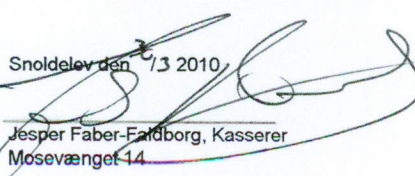
BALANCE

	Realiseret 2009	Budget 2009
		kr, 1425,00 incl moms/halvår
Likvide midler:		
Nordea	33.338,33	51.893,00
Likvide Midler i alt:	33.338,33	51.893,00
Tilgodehavender:		
Kontingent tilgodehavender	0,00	0,00
Forudbetalte omkostninger	100.041,28	32.000,00
Andre tilgodehavender	24.787,50	24.787,00
Momsafregning	21.274,94	4.000,00
Tilgodehavender i alt:	146.103,72	60.787,00
AKTIVER I ALT	179.442,05	112.680,00
PASSIVER:		
Egenkapital:		
Egenkapital primo	89.602,64	89.603,00
Åretsresultat	-40.839,88	-1.923,00
Egenkapital i alt	48.762,76	87.680,00
Skyldige omkostninger:		
Andre skyldige omkostninger	130.679,29	25.000,00
Skyldige omkostninger i alt	130.679,29	25.000,00
PASSIVER I ALT	179.442,05	112.680,00

Snoidelev den ³⁰ 13 2010

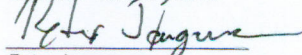

Bjarne Petersen, Formand
Mosevænget 11

Snoidelev den ² 13 2010

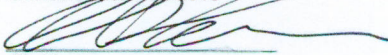

Jesper Faber-Faldborg, Kasserer
Mosevænget 14

Undertegnede revisorer erklærer herved at have gennemgået Grundejerforeningen Sandhøj's regnskab for 2009, samt konstateret tilstedeværelsen af samtlige beholdninger.

Snoidelev den ³¹ 13 2010


Peter Jørgensen
Engdraget 13

Snoidelev den ³¹ 13 2010


Ole Hansen
Agervænget 6

Budget for år 2010 - Grundejerforeningen Sandhøj - Forslag 4.A

RESULTATOPGØRELSE	Budget 2010 kr, 1650 incl moms/halvår	BALANCE	Budget 2010 kr, 1650 incl moms/halvår
Indtægter:		AKTIVER:	
Kontingent	262.837,37	Likvide midler:	
Copy-Dan afgift	23.427,00	Nordea	35.000,00
Indskud	0,00	Likvide Midler i alt:	35.000,00
Ekstraopkrævning	22.800,00		
Indtægter i alt	309.064,37	Tilgodehavender:	
Udgifter:		Kontingent tilgodehavender	0,00
Antenne:		Forudbetalte omkostninger	35.000,00
Dansk Kabel TV Service	19.000,00	Andre tilgodehavender	25.000,00
Vedligehold Antenne	24.900,00	Momsafregning	2.500,00
Copy-Dan afgift	25.700,00	Tilgodehavender i alt:	62.500,00
TV3	23.546,70		
TV3+	20.468,70	AKTIVER I ALT	97.500,00
TV2 ZULU	15.800,40		
Kanal 5	15.338,70	PASSIVER:	
Kanal 4	10.208,70	Egenkapital:	
TV2 Film	8.874,20	Egenkapital primo	48.762,76
Discovery	7.130,70	Åretsresultat	3.237,63
TV2 Charlie	9.459,72	Egenkapital i alt	52.000,39
Animal Planet	4.206,60		
Eurosport	6.535,62	Skyldige omkostninger:	
Disney	8.156,70	Andre skyldige omkostninger	45.499,61
FDA Kontingent	2.000,00	Skyldige omkostninger i alt	45.499,61
NESA - el	15.000,00		
Antenne i alt	214.326,74	PASSIVER I ALT	97.500,00
Fællesarealer:			
Gartner græs	33.000,00		
Gartner snerydning	20.000,00		
Rep & Vedligehold	5.000,00		
Fællesarealer i alt	58.000,00		
Legeplads:			
Vedligeholdelse Legeplads	8.000,00		
Legeplads i alt	8.000,00		
Administration:			
Gebyr Bank	2.500,00		
Kontorartikler	500,00		
Møder	1.200,00		
Betyrelsesomkostninger	3.000,00		
Regnskabsassistance	5.000,00		
Forsikringer	13.500,00		
Administration i alt	25.700,00		
Udgifter i alt:	306.026,74		
Finansielle poster:			
Renteindtægter	200,00		
Renteudgifter	0,00		
Finansielleposter i alt:	200,00		
ARETS RESULTAT	3.237,63		
Ekstraordinære poster			
Ekstraordinære indtægter Legeplads	65.208,00		
Ekstraordinære udgifter Legeplads	65.208,00		
Ekstraordinære poster i alt	0,00		
ARETS RESULTAT	3.237,63		

Budget for år 2010 - Grundejerforeningen Sandhøj - Forslag 4.B

RESULTATOPGØRELSE	Budget 2010 kr, 1950 incl moms/halvår	BALANCE	Budget 2010 kr, 1950 incl moms/halvår
Indtægter:		AKTIVER:	
Kontingent	290.053,00	Likvide midler:	
Copy-Dan afgift	23.427,00	Nordea	39.000,00
Indskud	0,00	Likvide Midler i alt:	39.000,00
Ekstraopkrævning	41.222,00		
Indtægter i alt	354.702,00	Tilgodehavender:	
Udgifter:		Kontingent tilgodehavender	0,00
Antenne:		Forudbetalte omkostninger	35.000,00
Dansk Kabel TV Service	19.000,00	Andre tilgodehavender	25.000,00
Vedligehold Antenne	24.900,00	Momsafregning	2.500,00
Copy-Dan afgift	25.700,00	Tilgodehavender i alt:	62.500,00
TV3	31.395,60		
TV3+	27.291,60	AKTIVER I ALT	101.500,00
TV2 ZULU	21.067,20		
Kanal 5	20.451,60	PASSIVER:	
Kanal 4	13.611,60	Egenkapital:	
TV2 Film	9.165,60	Egenkapital primo	48.762,76
Discovery	9.507,60	Åretsresultat	6.299,68
TV2 Charlie	12.612,96	Egenkapital i alt	55.062,44
Animal Planet	5.608,80		
Eurosport	8.714,16	Skyldige omkostninger:	
Disney	10.875,60	Andre skyldige omkostninger	46.437,56
FDA Kontingent	2.000,00	Skyldige omkostninger i alt	46.437,56
NESA - el	15.000,00		
Antenne i alt	256.902,32	PASSIVER I ALT	101.500,00
Fællesarealer:			
Gartner græs	33.000,00		
Gartner snerydning	20.000,00		0,00
Rep & Vedligehold	5.000,00		
Fællesarealer i alt	58.000,00		
Legeplads:			
Vedligeholdelse Legeplads	8.000,00		
Legeplads i alt	8.000,00		
Administration:			
Gebyr Bank	2.500,00		
Kontorartikler	500,00		
Møder	1.200,00		
Betyrelsesomkostninger	3.000,00		
Regnskabsassistance	5.000,00		
Forsikringer	13.500,00		
Administration i alt	25.700,00		
Udgifter i alt:	348.602,32		
Finansielle poster:			
Renteindtægter	200,00		
Renteudgifter	0,00		
Finansielleposter i alt:	200,00		
ARETS RESULTAT	6.299,68		
Ekstraordinære poster			
Ekstraordinære indtægter Legeplads	65.208,00		
Ekstraordinære udgifter Legeplads	65.208,00		
Ekstraordinære poster i alt	0,00		
ARETS RESULTAT	6.299,68		

Forslag til nedlæggelse af antennen i grundejerforeningen SANDHØJ.

I forbindelse med udviklingen i dag, må vi se i øjnene at vores antenne halter meget langt bagud.

Derfor fremsætter jeg hermed forslag til kommende generalforsamling om nedlæggelse af den eksisterende antenne.

Dette med det formål at lade det være op til den enkelte grundejer at vælge hvilken udbyder de måtte ønske.

Som det er i dag, kommer der til stadighed fordyrende omkostninger til det opslidte antenneanlæg.

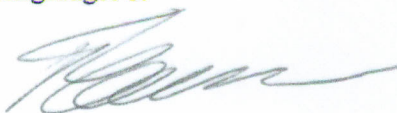
Det er ikke acceptabelt at man som grundejer investerer i nye fjernsyn for at kunne se de nye kanaler som løbende kommer, og man så med vores eksisterende antenne, ikke har muligheden for dette. Eksempel, bestyrelsen vil ikke investere kr. 17.000,00 (ca. kr. 150,00 pr. parcel.) til en "mus2 reciver" således at det er muligt for medlemmerne at se nogle af fremtidens kanaler, vel vidende at der i budgettet er sat penge af til dette. Ligeledes er det ikke acceptabelt at der fra en udbyder tilbydes denne reciver gratis, man skal blot betale for at teknikeren kan tilslutte den, dette nægtes også af bestyrelsen. Prisen for dette skulle være kr. 2500,00. Dette er heller ikke acceptabelt. Jeg tænker ligeledes på, hvad med modtagelsen af HD kanaler ???

I dag er der flere og meget bedre muligheder end den nuværende veteranantenne. F.eks er det muligt at få signalerne sammen med internetforbindelsen, som næsten alle har i dag, og prisen er næsten den samme hvis man vælger en pakkeløsning. Der er i dag også muligheder for parabolløsninger samt den nye boxerløsning til stort set samme pris. Et stort udvalg til samme pris, når man tager i betragtning at der løbende kommer vedligeholdelsesomkostninger til den gamle veteran som rager op i luften. Hermed har man også mulighed for at vælge de kanaler som man selv ønsker, og ikke de kanaler som grundejerforeningen vælger. Eksempelvis, er jeg selv total ligeglad med Disneykanalen og samtlige Tyske kanaler. Dette er fem kanaler ud af tyve, altså 25% som jeg på ingen måde har interesse har i, men skal betale for. Dette syntes jeg ikke er rimeligt, når der er andre løsninger.

Jeg foreslår derfor endvidere, at der på generalforsamlingen fremlægges dokumentation for, at vi som grundejere er juridisk forpligtet til at betale for driften af denne antenne. Jeg mener dermed at det fremover skal være den enkelte parcel som bestemmer hvorfra de ønsker at modtage deres TVsignal. De, som er tilfredse med det nuværende antenneanlæg kan vælge at bevare anlægget, og dermed selv afholde udgifterne til driften. De som ikke ønsker at poste flere penge i det gamle anlæg skal kunne fravælge anlægget og dermed fritages for at modtage signaler og dermed de økonomiske forpligtelser der er forbundet med driften.

Med venlig hilsen

Torben Larsen
Engdraget 6.



Bilag.

Ad 4a: Dette betyder, at Grundejerforeningen **ikke** står for driften/vedligeholdelses udgifter fremover. Omkostninger vedr. antennen bortfalder når YouSee overtager hele anlægget samt driften. Vort anlæg er så godt vedligeholdt, at YouSee tilbyder vore medlemmer en favorabel tilslutningsafgift på DKK 695,00 (normalpris DKK 3595,00) for de medlemmer, som ønsker at tilslutte sig. Kanalpakker m.m. er Grundejerforeningen uvedkommende, da dette aftales/afregnes direkte med YouSee. Læs mere om YouSee i omdelte materiale eller gå ind på <http://yousee.dk>
Før afstemning vil der blive afholdt en pause. Chefkonsulent Anders Jansberg vil kort orientere om muligheder med YouSee som kanaludbyder.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen og være denne i hænde senest den 15. april 2010.

Referat af generalforsamlingen vil blive lagt på vor hjemmeside senest 14 dage efter afholdelsen.

Bestyrelsen henviser i øvrigt til vor hjemmeside: www.sandhoej.dk