

Grundejerforeningen Sandhøj
Referat af ordinær generalforsamling

Tidspunkt: Tirsdag den 31. maj 2016 kl. 19:00

Sted: Snoldelev Sognegård, skolestuen

1. Valg af dirigent

Som dirigent foreslog bestyrelsen Morten Mejdal, Morten blev valgt til dirigent.

Generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt.

Stemmer: 13 i alt, heraf 0 fuldmagter

Dirigenten giver ordet til formanden Morten Holm Kristoffersen.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden, Morten Holm Kristoffersen, aflagde beretning med hovedvægten på følgende punkter:

Rema 1000 Der arbejdes stadig på ideen fra Rema 1000 side af og den er ikke død. Der er lavet detailhandelsanalyse, hvori Snoldelev er nævnt. Der var en politisk debat den 6. april. Her er de kommet frem til at projekt Rema 1000 Snoldelev skrives ind i kommuneplanen. Den nye kommuneplan kommer først til behandling på den anden side af sommerferien. Dette giver en åbning for at der i 1. halvår 2017, KAN være noget på vej.

Økonomi Dette er nok det som har fyldt mest i året det gik. Først og fremmest vil jeg sige at økonomien er general god.
Revisoren har mistet tilladelsen til at ændre på hvor meget der skal opkræves i betalingsservice. Dette er faldet på plads her starten af dette år.
Der mange (næsten alle) som har betalt 1.000 kr. i stedet for de 800 kr. som det var meningen. Dette vil også betyde at officielt vil vi beholde kontingentet på 800 kr., men kun opkræver 600,-.

Bank Til info er vi ved at skifte bank til Danske Bank. Dette er for at gøre det lettere for bestyrelse, når der ændres i sammensætningen. Vi satser på at dette ikke giver problemer med opkrævningen af kontingent, hvilket vi har fået af vide det ikke skulle!

Hærværk Der har været lidt hærværk på skraldespand og infotavler i forbindelse med nytår. Dette forventer jeg selvfølgelig ikke er nogen fra grundejerforeningen.
Her kan jeg også nævne at der er stadig nogle enkelte som glemmer at rydde op efter deres hund, når de er ude og gå tur. Skulle dette skyldes at man har glemt en pose har grundejerforeningen sat poser op man kan bruge. Disse poser til hvis man glemt en pose, da jeg som udgangspunkt forventer går man tur med egen hund, har man også sine egne poser med.

Fællesarealer Der er nogle hække som går ind over fortovet. Her må jeg anbefale at de bliver klippet da det er til gene for andre som ønsker at færdes på stisystemet. Der er flere træer som er blevet høje på fællesarealerne. Dette tager både sol og birketræerne sviner også lidt.
Samtidig kigger vi på at sætte hegn op ved fodboldbanen, ved siden af svævebanen efter ønske fra flere medlemmer.

Forsamlingen tog beretningen og dirigentens indstillinger til efterretning.
Beretningen efterfulgtes af en kort diskussion omkring problematikken omkring DSV terminalen i erhvervsparken, og desuden de bekymringer der er hos grundejerne omkring de flygtninge som forventes at flytte ind på Sylevænget 3. Begge problematikker vil blive taget op på fremtidige bestyrelsesmøder.

3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse
Kasseren gennemgik regnskabet. Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som hermed blev enstemmigt godkendt.
4. Forslag fra medlemmerne
Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne udover bestyrelsen.
Der blev spurgt til om grundejerforeningen kan være med til at gøre noget ved hunde som gør vedvarende. Bestyrelsen kan ikke gøre noget ved dette, i stedet opfordres til at tale med sine naboer og vise hensyn. Hvis dette ikke har nogen effekt kan politiet kontaktes.
5. Vedtagelse af budget, deraf fastsættelse af kontingent
Budgettet for 2016 blev gennemgået af kasseren. Kontingentet blev foreslået til 800,- dog vil der kun blive opkrævet 600,- hos de grundejere som betalte for meget ved sidste kontingentindbetaling. Herefter blev budgettet og kontingentet enstemmigt vedtaget.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter. På valg var Jan Augo Hansen, Katrine Kane og Maja Lundquist Høi.
Jan Augo Hansen ønskede ikke at genopstille. Både Katrine Kane og Maja Lundquist Høi blev genvalgt og Finn Moefelt blev valgt til bestyrelsen.
På valg til suppleantposten var Knud Stokbro Nielsen og Finn Moefelt. Rigmor Østergaard og Birte Urup blev valgt til suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Bjarne Petersen og Morten Mejdal blev valgt som revisor og revisorsuppleant.

8. Eventuelt.

Der blev spurgt til fældning af træer på fællesarealerne. Som udgangspunkt vil grundejerforeningen ikke fælde træer, men enten styne eller beskære med mindre at de er til fare. De grønne områder vil blive taget op på det første bestyrelsesmøde.

Ved huller i vejene kontaktes kommunen.

Der blev takket fra forsamlingen for det effektive bestyrelsesarbejde.

Dirigenten og formanden takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen afsluttedes.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Morten Holm Kristoffersen som formand, Finn Moefelt som kasserer og Maja Lundquist Høi som næstformand. Derudover består bestyrelsen af medlemmerne Katrine Jerndal Kane, sekretær og ansvarlig for hjemmeside, og Andreas Johansen.