

Overholdes disse frister ikke, er de oprindelige sælgere, subsidiært Ramsø kommune, berettiget til at forlange sig parcellerne tilskødet for den samme pris, som den, hvortil de er førstegangstilskødet uden tillæg af afholdte renteudgifter. Skødeomkostninger herved er den seneste tingbogsførte ejer pligtig at afholde, ligesom den tingbogsførte ejer er pligtig at underskrive de fornødne dokumenter i sådan forbindelse.

D. Oversigtsarealer, byggelinier:

De med grå skygge og punkterede linier på det vedhæftede deklara-tionskort viste hjørnearealer af parcel nr. 1 af nævnte matr. nr. 4-a og 5-a og af parcel nr. 89 af nævnte matr. nr. 5-a ved hovedfordelingsvejen, Sandhøjsvejs tilslutning i kommunevejene "Snoldelev Bygade" og "Smedegade" pålægges 10 x 60 m oversigtsservitut.

Samtlige hjørneparceller af den nævnte udstykning beliggende ved nævnte hovedfordelingsvej "Sandhøjsvej", pålægges 15 x 15 m oversigtsservitut.

På samme måde pålægges 15 x 15 m oversigtsservitut på hjørnearealer af parcel nr. 44 og 49 af nævnte matr. nr. 4-c samt af parcel nr. 92 og 104 af nævnte matr. nr. 5-a.

Det påhviler de til enhver tid værende ejere af hjørneparcellerne med oversigt, som beskrevet, at drage omsorg for, at der derpå hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksninger af større højde end 80 cm målt over en flade gennem de tilstødende vejes midterlinier, jfr. herved nedenfor punkt E. Bestemmelserne omfatter ikke sne.

Ligeledes påhviler det de til enhver tid værende ejere af disse herved oversigtsservitutbelagte parceller at drage omsorg for, at overkørsler eller adgange (kørende- og gående trafik) ikke etableres over de oversigtsservitutbelagte arealer, jfr. iøvrigt herved nedenfor pkt. E.

Udover de i henhold til § 6 i den for området gældende nævnte partielle byplanvedtægt nr. 1 påhvilende byggeliniebestemmelser mod vej pålægges der arealerne af parceller stødende op til fælles stier samt parceller stødende op til fællesarealer (grønne områder) en byggelinieafstand af tilsvarende størrelse som den i bygningsreglement for bebyggelse fastsatte, nemlig 2,50m med eventuelt tillæg for højdeforskel efter de bygningsreglementsfastsatte bestemmelser for så vidt angår beboelsesbygninger, medens garage/carport- og udhusbygninger afstandsmæssigt i skel mod de nævnte stiarealer og fællesarealer skal placeres med en minimumafstand på 0,5 m fra disse skel, således at hegn, jfr. punkt "E", kan etableres med et ubrudt forløb. For vejbyggelinierne gælder iøvrigt vejlovens bestemmelser ved højdeforskelle.

E. Adgangsforhold, hegn og have:

Ingen af de til hovedfordelingsvejen, Sandhøjsvej, stødende parceller kan tillægges adgangsret, hverken kørende eller gående, hertil, idet vejen udover de etablerede adgangsvejes tilslutning ønskes bevaret som en delvis facadeløs vej for at undgå fare-skabende parkering m.v., jfr. herved punkt G.

Det påhviler de til enhver tid værende ejere af disse til Sand-