

Grundejerforeningen Sandhøj

Referat af ordinær generalforsamling

Tidspunkt: Torsdag den 20. marts 2014 kl. 19:00.

Sted: Snoldelev Sognegård, skolestuen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent foreslog bestyrelsen Jørgen Olsen. Jørgen Olsen blev valgt til dirigent.

Generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt.

Stemmer: 26 i alt, heraf 6 fuldmagter.

Bo Borgkilde og Bjarni Nielsen blev valgt til stemmetællere.

Dirigenten giver ordet til formanden, Finn Moefelt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden aflagde beretning med hovedvægten på følgende punkter:

- Samarbejdet med Roskilde Kommune om en lokalplan, der skal lempe de restriktive bebyggelsesregler m.m., tager form, og planen forventes godkendt af kommunen i begyndelsen af april. Herefter vil de deklARATIONER, som er pålagt det store flertal af områdets parceller, blive aflyst bortset fra de punkter, som vedrører grundejerforeningens forhold.

- De årlige sensommerarrangementer med vedligeholdelsesarbejde og fælleshygge har tilsyneladende overlevet sig selv. I konsekvens heraf foreslås arbejdet fremover udført af professionelle mod betaling. Dette er baggrunden for bestyrelsens forslag om en moderat kontingentforhøjelse.

- Medlemmerne opfordres til at bruge muligheden for at opsætte meddelelser af fælles interesse i de nye informationskabe.

- Hvad mener medlemmerne om det årligt tilbagevendende og meget omfattende vandingsforbud?

- Formanden begrundede bestyrelsens forslag om at fjerne SF-sten belægningen og så græs på stien mellem Grundejerforeningen Bødgers Vænge og vores forening: Belægningen er visse steder i dårlig forfatning, men hovedsigtet er at forbedre områdets evne til at absorbere regnvand og dermed formindske oversvømmelsesrisikoen i den lave del af området.

- Endelig kom han ind på behovet for en opstramning af hundeluftningsreglerne, hvilket sammen med bestyrelsens forslag om visse andre justeringer indgik i det forslag til opdatering af foreningens ordensregler, som skulle behandles under punkt 4 på dagsordenen.

Dirigenten foreslog, at kommentarer til forslaget om stioplægningen henlagdes til dagsordenens punkt 5 om budget og kontingent for dette år. Endvidere foreslog han, at eventuelle kommentarer vedrørende vandingsrestriktionerne blev henlagt til punktet eventuelt, idet foreningen ikke har besluttende myndighed på området.

Forsamlingen tog beretningen og dirigentens indstillinger til efterretning. - Den fuldstændige beretning er tilgængelig fra foreningens hjemmeside www.sandhoej.dk og kan endvidere rekvireres hos bestyrelsen.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
Kassereren, Jan Augo Hansen, gennemgik regnskabet, som viste et overskud på 3.540,76 kr. og en kapital ved årets udgang på 131.755,85 kr.
Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som hermed blev enstemmigt godkendt.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne udover bestyrelsen.
Bestyrelsen udbad sig ifl. dagsordenen tilslutning til en justering af ordensreglerne.
Bestyrelsen foreslog en tydeliggørelse af reglerne, når den nye lokalplan træder i kraft, og en stramning i reglerne omkring hunde-i-snor og opsamling af hundens efterladenskaber.
Dette blev enstemmigt vedtaget.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
Budgettet for 2014 blev gennemgået af kassereren. Kontingentet blev foreslået fastsat til 1.000,- kr. med den begrundelse, at mangel på frivillig arbejdskraft til fællesarrangementerne i grundejerforeningen har resulteret i en ekstra budgetpost.
Der var stor reservation i forsamlingen omkring den afsatte budgetpost til omlægning af stenbelagt sti til græsområde. Der var bekymring for, om effekten af det udførte arbejde vil være for lille, og der var stemning for, at man ser tiden an et års tid og vurderer, om der kan findes en billigere løsning.
Bestyrelsen tog dette til efterretning. Der vil således ikke blive brugt penge på denne post, førend dette er besluttet ved en ny generalforsamling.
Herefter blev budgettet, reduceret med det afsatte beløb til projektet, 40.000,- kr., vedtaget med 20 stemmer for, og 6 stemmer imod.
Kontingentstigningen til 1.000,- kr. blev enstemmigt vedtaget.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
Maja Lundquist Høi og Katrine Jerndal Kane var på valg. Begge blev genvalgt til bestyrelsen.
På valg til suppleantposterne var Nynne Larsby Friis og Vagn Pedersen. Nynne Larsby Friis og Claus Flygenring blev valgt til suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Morten Kristoffersen blev genvalgt som revisor og Bo Borgkilde blev valgt som ny revisor.
Bjarne Petersen blev genvalgt som revisorsuppleant.
8. Eventuelt.
Der var opbakning til bestyrelsen om at rette henvendelse til Snoldelev Vandværk omkring de restriktive vandingsregler. Der vil blive arbejdet på en positiv dialog med vandværket.
Set i lyset af den øgede fokus på at holde hunde i snor, blev det foreslået, om man kunne lave en hundeskov ved området ved Lærken, men da dette område ikke hører til grundejerforeningen, kan dette ikke umiddelbart lade sig gøre.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen afsluttedes.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Finn Moefelt som formand, Knud Stokbro Nielsen som næstformand og Jan Augo Hansen som kasserer. Derudover består bestyrelsen af medlemmerne Maja Lundquist Høi og Katrine Jerndal Kane.

Snoldelev, den 15. april 2014

Bestyrelsen



Katrine Kane




Maja Lundquist Høi



Jan Augo Hansen



Knud Stokbro Nielsen



Finn Moefelt

Dirigent



Jørgen Olsen