

**Grundejerforeningen Sandhøj
Indkaldelse til ordinær generalforsamling**

- Tidspunkt: Torsdag den 30. april 2009 kl. 19:00
- Sted: Snoldelev sognegård.
- Dagsorden: 1. Valg af dirigent.
 2. Beretning om det forløbne år.
 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
 4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
 5. Forslag fra medlemmerne.
 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
 7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
 8. Valg af 2 revisorer og en revisor suppleant.
 9. Eventuelt.
- Ad 4: Kontingent foreslås ændret til 1425,00 kr. halvårligt inkl. moms. Dette ses i lyset af prisstigninger på tv kanaler og opsætning af en receiver i antennehuset, for modtagelse af ny "must carry" kanal pr. 1. november 2009.
- Ad 5: Forslag fra legepladsudvalget, angående opførelse af ny legeplads. Se vedlagte skrivelse.
- Ad 5.1 Kollektiv ansøgning fra Sandhøjsvejens Grundejere til Roskilde Kommune og Ramsø/ Roskilde Sogneråd. Ansøgningen omhandler aflysning af flere punkter i Partiel byplanvedtægt nr. 1 tinglyst 28. nov. 1967 og Deklaration tinglyst 22. feb. 1978 for den sydlige del af Snoldelev og derved Sandhøjsvejens Grundejerforening. Se vedlagte bilag.
- Ad 6: På valg er Bjarne Petersen, Tommy Harbo og Berit Otto.
- Ad 8: På valg er Preben Andreasen og Peter Jørgensen.

Vi håber, at I møder talstærkt frem og medbringer Jeres gode humør.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Berit Otto, Bjarne Petersen, Tommy Harbo, Morten Mejdal og Anja Otto.

Regnskab for år 2008 - Grundejerforeningen Sandhøj

RESULTATOPGØRELSE

	Realiseret 2008	Budget 2008 (kr. 1355,00 incl moms/halvår)
Indtægter:		
Kontingent	219.424,00	226.310,00
Copy-Dan afgift	21.090,00	21.275,00
Restancegebyr	50,00	0,00
Gebyr ejendomsoplysninger	900,00	0,00
Indtægter i alt	241.464,00	247.585,00
Udgifter:		
Antenne:		
Dansk Kabel TV Service	17.978,00	17.800,00
Vedligehold Antenne	6.967,00	2.500,00
Copy-Dan afgift	21.787,00	21.275,00
TV3	25.883,00	25.944,00
TV3+	18.673,00	18.768,00
TV2 ZULU	13.731,00	12.420,00
Kanal 5	17.871,00	17.884,80
Kanal 4	11.385,00	11.426,40
TV2 Film	3.795,00	3.450,00
Discovery	7.245,00	7.286,40
TV2 Charlie	10.971,00	9.604,80
Animal Planet	2.139,00	2.152,80
Eurosport	4.209,00	4.222,80
Disney	10.971,00	10.984,80
FDA Kontingent	1.805,00	1.900,00
NESA - el	8.161,00	6.500,00
Antenne i alt	183.551,00	174.119,80
Fællesarealer:		
Gartner græs	33.599,00	33.000,00
Gartner snerydning	5.228,00	6.000,00
Rep & Vedligehold	1.503,00	12.500,00
Fællesarealer i alt	40.330,00	51.500,00
Administration:		
Gebyr og porto	3.790,00	3.000,00
Kontorartikler	944,00	2.000,00
Regnskabsassistance	1.969,00	0,00
Møder	1.846,00	1.000,00
Betyrelsesomkostninger	3.000,00	3.000,00
AES Forsikring	0,00	500,00
Forsikring Erhverv og Antenne	10.650,00	10.500,00
Administration i alt	22.199,00	20.000,00
Udgifter i alt:	246.080,00	245.619,80
Finansielle poster:		
Renteindtægter	3.043,00	200,00
Renteudgifter	0,00	0,00
Finansielleposter i alt:	3.043,00	200,00
ÅRETS RESULTAT	-1.573,00	2.165,20
Ekstraordinære poster		
Ekstraordinære indtægter (Renovering)	168.632,00	168.841,00
Ekstraordinære udgifter (Renovering)	232.330,00	232.330,00
Ekstraordinære poster i alt	-63.698,00	-63.489,00
ÅRETS RESULTAT	-65.271,00	-61.323,80

Regnskab for år 2008 - Grundejerforeningen Sandhøj

	BALANCE	
	Realiseret 2008	Budget 2008 (kr. 1355,00 incl moms/halvår)
Likvide midler:		
Roskilde Bank 6160-1567409	54.890,00	105.550,20
Likvide Midler i alt:	54.890,00	105.550,20
Tilgodehavender:		
Kontingent tilgodehavender	1.790,00	0,00
Forudbetalte omkostninger	31.180,00	25.000,00
Andre tilgodehavender	24.787,00	0,00
Momsafregning	2.001,00	0,00
Tilgodehavender i alt:	59.758,00	25.000,00
AKTIVER I ALT	114.648,00	130.550,20
PASSIVER:		
Egenkapital:		
Egenkapital primo	154.874,00	154.874,00
Åretsresultat	-65.271,00	-61.323,80
Egenkapital i alt	89.603,00	93.550,20
Skyldige omkostninger:		
Andre skyldige omkostninger	25.045,00	37.000,00
Skyldige omkostninger i alt	25.045,00	37.000,00
PASSIVER I ALT	114.648,00	130.550,20

Snoldelev den 14/4 2009

Berit Otto
Berit Otto, Formand
Sivænget 6

Snoldelev den 14/4 2009

Tommy Hartbe
Tommy Hartbe
Agervænget 13

Undertegnede revisorer erklærer herved at have gennemgået Grundejerforeningen Sandhøj's regnskab for 2008, samt konstateret tilstedeværelsen af samtlige beholdninger.

Snoldelev den 14/4 2009

Peter Jørgensen
Peter Jørgensen
Engdraget 13

Snoldelev den 14/4 2009

Maja Høj
Maja Høj
Sikærsvej 11

Budget for år 2009 - Grundejerforeningen Sandhøj

RESULTATOPGØRELSE	BALANCE
Budget 2009 (med kr. 1425,00 incl moms/halvår)	Budget 2009 (med kr. 1425,00 in moms/halvår)
Indtægter:	AKTIVER:
Kontingent 243.432,00	Likvide midler:
Copy-Dan afgift 21.090,00	Bank 51.893,00
Reslancegebyr 0,00	Likvide Midler i alt: 51.893,00
Gebyr ejendomsoplysninger 0,00	
Indtægter i alt 264.522,00	Tilgodehavender:
Udgifter:	Kontingent tilgodehavender 0,00
Antenne:	Forudbetalte omkostninger 32.000,00
Dansk Kabel TV Service 18.500,00	Andre tilgodehavender 24.787,00
Vedligehold Antenne 2.500,00	Momsafregning 4.000,00
Copy-Dan afgift 21.275,00	Tilgodehavender i alt: 60.787,00
TV3 25.944,00	
TV3+ 18.788,00	AKTIVER I ALT 112.680,00
TV2 ZULU 13.800,00	PASSIVER:
Kanal 5 17.884,80	Egenkapital:
Kanal 4 11.426,40	Egenkapital primo 89.603,00
TV2 Film 3.800,00	Åretsresultat -1.923,00
Discovery 7.288,40	Egenkapital i alt 87.680,00
TV2 Charlie 11.000,00	Skyldige omkostninger:
Animal Planet 2.152,80	Andre skyldige omkostninger 25.000,00
Eurosport 4.222,80	Skyldige omkostninger i alt 25.000,00
Disney 10.984,80	
FDA Kontingent 1.900,00	PASSIVER I ALT 112.680,00
NESA - el 8.200,00	
Receiver 17.000,00	
Antenne i alt 196.645,00	
Fællesarealer:	
Gartner græs 33.000,00	
Gartner snerydning 8.000,00	
Rep & Vedligehold 7.500,00	
Fællesarealer i alt 46.500,00	
Administration:	
Gebyr, Bank 3.000,00	
Kontorartikler 500,00	
Regnskabsassistance 5.000,00	
Møder 1.000,00	
Betyrelsesomkostninger 3.000,00	
AES Forsikring 500,00	
Forsikring Erhverv og Antenne 10.500,00	
Administration i alt 23.500,00	
Udgifter i alt: 266.645,00	
Finansielle poster:	
Renteindtægter 200,00	
Renteudgifter 0,00	
Finansielleposter i alt: 200,00	
ÅRETS RESULTAT -1.923,00	
Ekstraordinære poster	
Ekstraordinære indtægter (Renovering)	
Ekstraordinære udgifter (Renovering)	
Ekstraordinære poster i alt 0,00	
ÅRETS RESULTAT -1.923,00	