

Byggehøjden må ikke overstige 3 m målt fra overkanten af stuegulvet til sammenskæringen mellem tagflade og ydermur.

Om højde forhold ved bygning skal følgende overholdes:

Et sted ved hver bygning skal afstand mellem terræn og synlig skillelinie mellem betonsokkel og teglmur være 35 cm. Terrænet omkring bygning skal reguleres med jævnt forløb og således, at tilsvarende afstand målt andre steder ved bygning intet sted bliver mindre end 20 cm eller større end 80 cm.

3. Eventuelt vaskehus, brændselsrum eller lignende skal sammenbygges med beboelsesbygningen.
4. Alle frie sider på bygninger skal udføres som facade.

§ 7.

Transformatorstation.

Inden for området kan opføres transformatorstation til kvarterets daglige forsyning, når den ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når den udføres i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 8.

Almindelige bestemmelser.

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges sognerådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning samt terrænets regulering, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.
2. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for bestemmelserne i den til enhver tid for kommunen gældende bygningsvedtægt.

§ 9.

Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende, lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.