



Referat af ordinær generalforsamling

Tidspunkt: Tirsdag den 17. marts 2015 kl. 19:00.

Sted: Snoldelev Sognegård, skolestuen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent foreslog bestyrelsen Jørgen Olsen.

Jørgen Olsen blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt.

Stemmer: 14 i alt, heraf 0 fuldmagter

Bo Borgkilde blev valgt til stemmetæller.

Dirigenten giver ordet til formanden, Finn Moefelt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden aflagde beretning med fokus på følgende punkter:

- Overordnet set et spændende år for foreningen.
- Økonomien i god gænge.
- Lokalplanprojektet tilfredsstillende gennemført i et velfungerende samarbejde med Roskilde Kommune.
- Ajourføring af vedtægterne undervejs.
- Gode resultater på hundeholds kampagnen.
- Bred interesse for "stop tyve" konceptet og beboer netværk i området.
- Den største og mest positive nyhed i mange år: Udsigten til at få en dagligvarebutik i tæt tilknytning til byen – om alt går vel under myndighedernes behandling af det foreliggende projekt.
- Overvejelser omkring den ubebyggede grund på Agervænget.

Forsamlingen tog beretningen til efterretning. - Den fuldstændige beretning er tilgængelig fra foreningens hjemmeside www.sandhoej.dk og kan endvidere rekvireres hos bestyrelsen.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Kassereren, Jan Augo Hansen, gennemgik regnskabet, som viste et overskud på 13.710,88 kr., hvilket oversteg det budgetterede resultat med 22.710,88 kr.

Foreningens egenkapital var hermed øget til 144.460,48 kr. ved årets udgang.

I tilknytning hertil, og under henvisning til den ekstraordinære post i regnskabet, redegjorde formanden for, hvorledes tanken om et logo var opstået i forbindelse med det gennemførte lokalplanprojekt. Logoet er et udsnit af det fælleslogo, som Roskilde Kommune havde ladet udvikle i forbindelse med informationsmaterialet omkring projektet, i en lettere bearbejdet form.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som herefter blev enstemmigt godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmer udover bestyrelsen.

Bestyrelsen udbad sig ifølge forslaget tilslutning til en justering af foreningens vedtægter i lyset af den førnævnte nye lokalplan. Forslaget var blevet enstemmigt tiltrådt på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 26. februar 2015, men kunne ikke vedtages på denne med endelig virkning i henhold til vedtægternes § 24, da der ikke var tilstrækkeligt antal stemmer repræsenteret hertil. Bestyrelsen genfremsatte derfor forslaget med henblik på endelig vedtagelse. Forslaget havde følgende ordlyd:

§ 3. foreslås ændret fra:

"Foreningens geografiske område omfatter følgende arealer i Snoldelev by: Ejendommene Snoldelev Bygade 45 og 47, samtlige parceller med adresse til villavejene Nygårdsvænget, Sylevænget, Agervænget, Kildevænget, Søndervænget, Mosevænget, Sivænget, Rødklørvænget, Sikærsvej og Engdraget samt de til villabebyggelsen hørende fællesarealer, herunder legepladser og stianlæg."

til:

"Foreningens geografiske område omfatter de i lokalplan 599, vedtaget den 3. april 2014 af Roskilde Kommune, beskrevne parceller og fællesområder."

§ 6. stk. 1 foreslås ændret fra:

"Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af de til området hørende fælles stianlæg, legepladser og grønne områder m.m. i overensstemmelse med deklaration, tinglyst i forbindelse med områdets udstykning, og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen og nævnte deklaration."

til:

"Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af de til området hørende fælles stianlæg, legepladser og grønne områder m.m. og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen og nævnte lokalplan."

Forslaget blev enstemmigt og hermed endeligt vedtaget – med forbehold for Roskilde Kommunes efterfølgende godkendelse af ændringerne.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Budgettet for 2015 blev gennemgået af kassereren. I sammenhæng med et budgetteret underskud på 31.600 kr. blev kontingentet foreslået nedsat til 800,- kr. med den begrundelse, at der som ovenfor nævnt er sparet en del op i foreningen, og at den foreslåede kontingentnedsættelse svarer til merindtægten i forhold til budgettet i det afsluttede regnskabsår. Herefter blev budgettet og kontingentforslaget enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.

På valg til bestyrelsen var Knud Stokbro Nielsen, Jan Augo Hansen og Finn Moefelt.

Finn Moefelt og Knud Stokbro Nielsen ønskede ikke at genopstille.

Jan Augo Hansen indvilgede i at genopstille og blev genvalgt.

Andreas Johansen og Morten Kristoffersen stillede op til bestyrelsen og begge blev valgt.

På valg til suppleantposten var Nynne Larsby Friis og Claus Flygenring, der begge var fraværende.

Finn Moefelt og Knud Stokbro Nielsen blev valgt til suppleanter.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Bjarne Petersen og Morten Mejdal blev valgt som revisor og revisorsuppleant.

8. Eventuelt.

Der blev takket fra forsamlingen for det effektive bestyrelsesarbejde.

Dirigenten og formanden takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen afsluttedes med formandens tak til dirigenten for god mødeledelse.

Snoldelev, den 9. april 2015

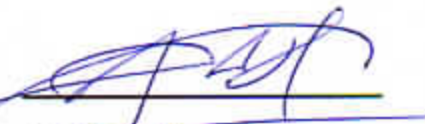
Bestyrelsen:



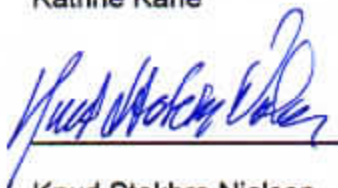
Katrine Kane



Maja Lundquist Høi



Jan Augo Hansen



Knud Stokbro Nielsen



Finn Moefelt

Dirigent:



Jørgen Olsen

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med



som formand,



som næstformand og



som

kasserer.

Derudover består bestyrelsen af medlemmerne



og

