

# **Grundejerforeningen Sandhøj**

## **Indkaldelse til ordinær generalforsamling**

Tidspunkt: **Torsdag den 26. april 2012 kl. 19:00**

Sted: Snoldelev Sognegård.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 2 revisorer og en revisor suppleant.
9. Eventuelt.

Ad 3: Årsregnskab for 2011 er vedhæftet sammen med forslag til budget for 2012.

Ad 4: Kontingentet foreslås uændret fastsat til 550,- halvårligt. Bestyrelsens forslag til nye vedtægter blev enstemmigt tiltrådt på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 29. marts. Referat af denne vil kunne ses på eller downloades fra foreningens hjemmeside [www.sandhoej.dk](http://www.sandhoej.dk). Da der ikke var tilstrækkeligt fremmøde til at gøre vedtagelsen endelig, genfremsættes vedtægtsforslaget med henblik på endelig vedtagelse. Der henvises til tidligere omdelte bilag, ligesom forslaget kan downloades fra hjemmesiden. Bestyrelsen foreslår endvidere, at der etableres et sæt ordensregler for foreningens område. Forslaget er vedhæftet indkaldelsen.

Ad 5: P.t. er vedhæftede forslag fra medlemmer modtaget.

Ad 6: På valg er Katrine Kane og Maja Lundquist Høi. Begge er villige til genvalg.

Ad 7: Nuværende suppleant er Vagn K. Pedersen, idet Knud Stokbro Nielsen er indtrådt i bestyrelsen i forbindelse med Nynne Friis' udtræden i efteråret 2011.

Ad 8: Nuværende revisorer er Ole Hansen og Peter Jørgensen med Morten Mejdal som suppleant.

Vi ser frem til at mødes på generalforsamlingen.

Snoldelev, den 10. april 2012

Bestyrelsen

Jennie Kondal Christensen, Katrine Kane, Maja Lundquist Høi,

Knud Stokbro Nielsen og Finn Moefelt (formand).

Bilag til indkaldelse af 10. april 2012

## **Grundejerforeningen Sandhøj**

Bemærk venligst, at forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal foreligge skriftligt og være bestyrelsen i hænde senest den 15. april 2012.

Referat af generalforsamlingen vil blive lagt på foreningens hjemmeside senest 14 dage efter afholdelsen.

I øvrigt henvises til hjemmesiden for yderligere informationer. Medlemmer, som er forhindret i at benytte hjemmesiden, vil kunne rekvirere ønsket materiale hos bestyrelsen.

### **Bestyrelsen benytter lejligheden til at præcisere reglerne ved valg og afstemning, jf. § 10 i foreningens gældende vedtægter:**

"Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpelt stemmeflertal. Hvert medlem har een stemme, uanset hvor mange parceller vedkommende er ejer af. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når 10 medlemmer kræver skriftlig afstemning.

Medlemmerne kan lade sig repræsentere på generalforsamlingen ved fuldmagt. Ingen befuldmægtiget kan repræsentere mere end 2 stemmer, der skal være godkendt af dirigenten. Til vedtægtsændring fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen tages af mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal stemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget. Enhver ændring af vedtægter skal for at være gyldig godkendes af Ramsø (*nu Roskilde, red.*) Kommune."

Grundejerforeningen består af 112 stemmeberettigede medlemmer (parceller) samt ét ikke fuldgyldigt medlem.

Da bestyrelsens forslag til nye vedtægter har været behandlet på en generalforsamling, hvor mere end 2/3 af de afgivne stemmer var for forslaget, men mindre end halvdelen af de stemmeberettigede var repræsenteret, kan der i henhold til ovenstående tages endelig beslutning om forslaget på den ordinære generalforsamling uden hensyn til den repræsenterede/fremmødte stemmeandel.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

## Grundejerforeningen Sandhøj

Ad dagsordenens pkt. 3

Bestyrelsen har umiddelbart følgende kommentarer til resultatopgørelsen:

Sammenligning af budget og realiserede indtægter hhv. udgifter kompliceres i dette årsregnskab i kraft af, at budgettet er opstillet efter hidtidige præmisser m.h.t. momsbehandling, medens foreningen efter den endelige afvikling af fællesantenneaktiviteterne ikke længere kan føre momsregnskab. Dette er forklaringen på følgende afvigelser mellem budget og realiserede indtægter hhv. udgifter i resultatopgørelsen:

- Kontingentbetalingen for første halvår indgår med beløbet ekskl. moms, medens indbetalingerne for andet halvår indgår med det fulde beløb.
- Samme princip forklarer afvigelsen under posten "Gartner græs".

Posten "Gartner snerydning" var budgetteret rigeligt højt, men forbruget på posten er naturligvis stærkt klimapåvirkeligt.

Posten reetablering efter antennen omfatter betaling for TV-kanaler i den resterende opsigelsesperiode for disse samt omkostninger til nedtagning af antenne m.m. Regnskabsposten er opstillet efter den i budgettet for 2011 anvendte summariske skabelon. Afvigelsen vil blive nærmere belyst på generalforsamlingen.

Merforbruget under posten "Rep & vedligehold" kan primært henføres til udgift i forbindelse med reovering af trappe fra fortov på Smedegade til stisystem.

Besparelsen under posten "Vedligeholdelse Legeplads" skyldes kombinationen af moderate materialeindkøb og frivillig arbejdsindsats.

Foreningens administrationsomkostninger har kunnet nedsættes markant som følge af, at foreningen ikke længere har samme behov for forsikringsdækning.

Kasserer Jennie Kondal Christensen vil kommentere de enkelte regnskabsaspekter nærmere på generalforsamlingen og naturligvis besvare eventuelle spørgsmål fra forsamlingen.

## Regnskab for år 2011 - Grundejerforeningen Sandhøj

### RESULTATOPGØRELSE

	Realiseret 2011	Budget 2011
<b>Indtægter:</b>		
Kontingent	213.663,80	196.000,00
Gebyr ejendomsoplysninger	0,00	0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>213.663,80</b>	<b>196.000,00</b>
<b>Udgifter:</b>		
<b>Fællesarealer:</b>		
Reetablering efter antennen	85.395,12	64.000,00
Gartner græs	39.987,36	33.000,00
Gartner snerydning	5.062,50	30.000,00
Rep & Vedligehold	17.382,50	5.000,00
<b>Fællesarealer i alt</b>	<b>147.827,48</b>	<b>132.000,00</b>
<b>Legeplads:</b>		
Vedligeholdelse Legeplads	5.695,21	20.000,00
<b>Legeplads im alt</b>	<b>5.695,21</b>	<b>20.000,00</b>
<b>Administration:</b>		
Gebyr Bank/PBS	4.287,55	2.500,00
Kontorartikler	479,96	500,00
Hjemmeside	147,20	1.500,00
Møder	1.672,00	2.000,00
Bestyrelsesomkostninger	5.154,00	3.000,00
Regnskabsassistance	6.044,63	5.000,00
Forsikringer	-1.504,00	13.500,00
<b>Administration i alt</b>	<b>16.281,34</b>	<b>28.000,00</b>
<b>Udgiter i alt:</b>	<b>169.804,03</b>	<b>180.000,00</b>
<b>Finansielle poster:</b>		
Renteindtægter	0,00	200,00
Renteudgifter	0,00	0,00
<b>Finansielleposter i alt:</b>	<b>0,00</b>	<b>200,00</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>43.859,77</b>	<b>16.200,00</b>

# Regnskab for år 2011 - Grundejerforeningen Sandhøj

## BALANCE

Realiseret 2011


Budget 2011

<b>Likvide midler:</b>		
Nordea Bank Danmark A/S	72.298,30	85.000,00
<b>Likvide Midler i alt:</b>	<b>72.298,30</b>	<b>85.000,00</b>
<b>Tilgodehavender:</b>		
Kontingent tilgodehavender	4.302,53	0,00
Forudbetalte omkostninger	0,00	0,00
Vedligeholdelseskonto	0,00	4.520,00
<b>Tilgodehavender i alt:</b>	<b>4.302,53</b>	<b>4.520,00</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>76.600,83</b>	<b>89.520,00</b>
<b>PASSIVER:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
Egenkapital primo	29.406,68	29.406,00
Årets resultat	43.859,77	16.200,00
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>73.266,45</b>	<b>45.606,00</b>
<b>Skyldige omkostninger:</b>		
Andre skyldige omkostninger	3.334,38	43.914,00
<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>3.334,38</b>	<b>43.914,00</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>76.600,83</b>	<b>89.520,00</b>

Snoldelev den 4/4 2012

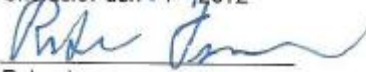
  
Finn Moefelt, formand  
Rødkløvængen 3

Snoldelev den 4/4 2012

  
Jennie Kondal Christensen, kasserer  
Sivænget 7

Undertegnede revisorer erklærer herved at have gennemgået Grundejerforeningen Sandhøj's regnskab for 2011, samt konstateret tilstedeværelsen af samtlige beholdninger.

Snoldelev den 4/4 2012

  
Peter Jørgensen  
Engdraget 13

Snoldelev den 4/4 2012

  
Ole Hansen  
Agervænget 6

## Budget for år 2012 - Grundejerforeningen Sandhøj

RESULTATOPGØRELSE	Budget 2012 kr. 550,00/halvår	BALANCE	Budget 2012 kr. 550,00/halvår
<b>Indtægter:</b>		<b>AKTIVER:</b>	
Kontingent	124.300,00	<b>Likvide midler:</b>	
Gebyr ejendomsoplysninger	0,00	Nordea Bank Danmark A/S	83.266,45
<b>Indtægter i alt</b>	<b>124.300,00</b>	<b>Likvide Midler i alt:</b>	<b>83.266,45</b>
 		<b>Tilgodehavender:</b>	
<b>Udgifter:</b>		Kontingent tilgodehavender	2.200,00
<b>Fællesarealer:</b>		Forudbetalte omkostninger	0,00
Gartner græs	41.000,00	Vedligeholdskonto	0,00
Gartner snerydning	35.000,00	<b>Tilgodehavender i alt:</b>	<b>2.200,00</b>
Rep & Vedligehold	20.000,00		
<b>Fællesarealer i alt</b>	<b>96.000,00</b>	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>85.466,45</b>
 		<b>PASSIVER:</b>	
<b>Legeplads</b>		<b>Egenkapital:</b>	
Vedligeholdelse Legeplads	7.000,00	Egenkapital primo	73.266,45
<b>Legeplads i alt</b>	<b>7.000,00</b>	Åretsresultat	2.200,00
 		<b>Egenkapital i alt</b>	<b>75.466,45</b>
<b>Administration:</b>		<b>Skyldige omkostninger:</b>	
Gebyr Bank/PBS	2.500,00	Andre skyldige omkostninger	10.000,00
Kontorartikler	2.500,00	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>10.000,00</b>
Hjemmeside	2.500,00		
Møder	4.000,00	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>85.466,45</b>
Betyrelsesomkostninger	4.200,00		
Regnskabsassistance	2.500,00		
Forsikringer	1.000,00		
<b>Administration i alt</b>	<b>19.200,00</b>		
<b>Udgifter i alt:</b>	<b>122.200,00</b>		
<b>Finansielle poster:</b>			
Renteindtægter	100,00		
Renteudgifter	0,00		
<b>Finansielleposter i alt:</b>	<b>100,00</b>		
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.200,00</b>		

## **Forslag fra bestyrelsen.**

Foreningens hidtidige vedtægter fastsætter under pkt. 6 visse ordensbestemmelser. Tiden er i nogen grad løbet fra disse, og samtidig noterer vi os, at der fra flere sider er interesse for at få gældende retningslinjer for vores lille lokalsamfund præciseret.

Under indtryk heraf, og forudsat, at bestyrelsens forslag til nye vedtægter vedtages endeligt af generalforsamlingen, foreslår bestyrelsen nedennævnte bestemmelser vedtaget som foreningens indtil videre gældende ordensregler. For udførlig information om de tinglyste bestemmelser henvises til foreningens hjemmeside [www.sandhoej.dk](http://www.sandhoej.dk).

Ordensreglerne skal tjene til, at flest mulige beboere oplever tilfredsstillende leve- og udfoldelsesmuligheder samtidig med, at relevante miljø- og sikkerhedsaspekter imødekommes. Forslaget kan vedtages af generalforsamlingen med almindeligt stemmeflertal.

## **Grundejerforeningen Sandhøj**

Ordensregler:

- Parkeringsregler ifl. tinglyst deklARATION:
  - Parkering på Sandhøjsvej er forbudt.
  - Parkering af busser, last-, flytte- eller større fragtbiler er ligeledes forbudt på samtlige veje ud for parcellerne, bortset fra stop for almindelig af- og pålæsning.
- Ejere af parceller ud mod offentlig vej eller stiområder er ansvarlige for, at rabatten ud mod området fremtræder rengjort og præsentabel.
- Hække og anden bevoksning ud mod områder med offentlig trafik skal vedligeholdes i henhold til gældende trafik- og hegnsregler.
- Vis hensyn:
  - Brug af støjende redskaber, herunder plæneklippere, bør altid ske under behørigt hensyn til naboer og så vidt muligt undgå i sommerperioden efter kl. 14:00 på søn- og helligdage.
  - Knallertkørsel på stierne må ikke finde sted.
  - Hunde skal føres i snor.
  - Parkering af køretøjer tilhørende husstanden bør normalt ske på egen grund.
  - Husk Roskilde Kommunes miljøregel om, at holdende motorkøretøjer ikke må være i gang længere end højst nødvendigt og højst 1 minut.

Vedtages forslaget, vil det blive indarbejdet på foreningens hjemmeside som særskilt opslag.

Bestyrelsen

Snoldelev, den 3. april 2012

Til  
Grundejerforeningen  
"Sandhøj"  
Att.: formand Finn Moefeldt  
Rødkløervænget 3  
4621 Gadstrup

**Forslag til generalforsamlingen 2012**

**Vedtægtsændringer: (der henvises til pkt. 6 i tidligere vedtægter)**

**FORSLAG:**

1. Forbud mod brug af støjende maskiner, herunder plæneklippere, efter kl. 14.00 lørdage og søndage i perioden 1. maj – 30. september incl.
2. Parkering på vejene i Grundejerforeningen kun i kortere tidsrum og ved festlige lejligheder.

Med venlig hilsen



Henry og Hanne Evertsen  
Søndervænget 9  
Snoldelev  
4621 Gadstrup