

Grundejerforeningen Sandhøj

Referat af ordinær generalforsamling den 30. april 2009.

Dagsorden på generalforsamlingen.

Tidspunkt: Torsdag den 30. april. kl. 19:00
Sted: Snoldelev Sognegård.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 2 revisorer og en revisor suppleant.
9. Eventuelt.

42 parceller inkl. bestyrelsen var fremmødt.
11 fuldmagter blev fremvist

Ad 1 - Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Preben Andreasen, som blev enstemmigt valgt. Dirigenten godkendte de 11 fuldmagter og bad om 2 frivillige stemmetællere. Katrine Kane og Jesper Jensen blev valgt.

Ad 2 - Formandens beretning

- a) Parkering ud for parceller
- b) Hærværk
- c) Beskæring af træer og buske
- d) Kørsel og hastighed på Sandhøjsvej
- e) Grønne områder
- f) Dansk Kabel TV
- g) Hjemmeside

- a. Der blev endnu gang henstillet til, at grundejerne ikke lader deres biler, campingvogne og firmabiler holde parkeret i længere tid på veje/fortorve ud for parcellerne.
- b. Det er positivt, at hærværk viser en faldende tendens, vore skraldespande er dog gentagende gange blevet udsat for hærværk. Det vil være rart, hvis tingene i vort område kunne få lov at være i fred.

- c. Igen i år har enkelte grundejere ikke fået beskåret træer og buske ud mod offentlige arealer, dette skal bringes i orden inden 1. juli. Bestyrelsen har tidligere år fremsendt en vejledning, hvordan dette gøre iht. gældende regler.
- d. Hastigheden er meget høj på Sandhøjsvej. Til orientering skal det nævnes, at Sandhøjsvej ligger i byzone, hvor 50 km/t er max.. Mange bilister kører ikke efter forholdene, som færdselsloven siger. Den høje hastighed kan en dag medføre, at nogle kommer til skade, især vore børn. Vuggestue/børnehave er jo beliggende ud til Sandhøjsvej.
- e. Efter endt kloakarbejde, har kommunen lovet at genetablere områderne i samme stand som før. Bestyrelsen forsøger at få kommunen til at asfaltere foran vore pap/avis- og flaskecontainere ved Sandhøjsvej.
- f. Samarbejdet med Dansk Kabel TV fungerer med tilfredshed. Opståede problemer/fejl undervejs er rettet inden for få dage.
- g. Vi har i bestyrelsen lavet en hjemmeside der hedder www.sandhoej.dk, vi er i fuld gang med at få lavet det sidste færdigt. Her er det så muligt at gå ind og se hvad der rør sig i Grundejerforeningen Sandhøj. Alle opfordres til at gå ind på siden og blive opdateret med udviklingen af siden.

3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Kassereren fremlagde regnskabet, som blev godkendt.

4) Forslag fra bestyrelsen:

- a) Kontingent
 - a. Bestyrelsen foreslog kontingentet sat op til kr. 1425,00 pr. halvår. Dette skal ses i lyset af de stigende omkostninger til tv-kanaler, og ny receiver i antennehuset. Kontingentforhøjelsen blev vedtaget. Der blev gjort opmærksom på, at den manglende kontingentforhøjelse i 2008, vil blive opkrævet i sidste halvår af 2009. Beløbet er på 65,00 kr.

5) Forslag fra medlemmerne:

Legepladsudvalget fremlagde forslag til en ny legeplads i udstykningen. Legepladsen blev vedtaget med 33 stemmer for, 1 blank og 19 imod. Det blev besluttet at den ekstra opkrævning skulle foretages over 2 gange. 1. august 2009 og 1. februar 2010 hver gang 715 kr.

Maja Høi's forslag, vedrørende afløsning af dele i den Partielle Byplanvedtægt og Deklarationen, blev enstemmigt vedtaget, og bestyrelsen forsætter arbejdet.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Bjarne Petersen blev genvalgt. Nynne Friis og Jesper Faber-Faldborg blev valgt ind i bestyrelsen. Berit Otto og Tommy Harbo trådte ud.

7) Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Jesper Jensen modtog genvalg, Katrine Kane blev nyvalgt

8) Valg af to revisorer og revisor suppleant:

Maja Høi og Peter Jørgensen blev valgt.

Ole Hansen blev valgt som suppleant.

9) Eventuelt.

Bommen ved Sikærsvej er ikke intakt, bestyrelsen arbejder videre med dette.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Generalforsamlingen blev hævet.

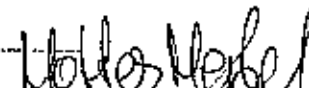
Snoldølev, den 1/5 2009.



Preben Andreassen



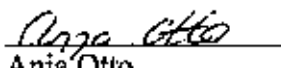
Jesper Faber-Faldborg



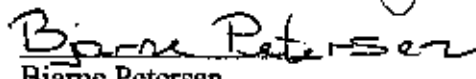
Morten Mejdal



Nynne Friis



Anja Otto



Bjarne Petersen

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig som følgende:

Formand	Bjarne Petersen	Mosevænget 11	46 19 05 16	bjarne.petersen@petersen.mail.dk
Kassører	Jesper Faber-Faldborg	Mosevænget 14	32 96 26 46	faberfaldborg@mail.dk
Legeplads	Nynne Friis	Sikærsvej 14	24 61 30 36	nynnelh@ofir.dk
Antenne/ Sekretær	Anja Otto	Rødkløvervænget 7	46 19 28 90	abotto@sol.dk
Grønne områder/ Antenne(technik)	Morten Mejdal	Mosevænget 9	46 19 02 01	mejdal@mail.tdcadsl.dk

Grundejerforeningen Sandhøj

Til medlemmerne af grundejerforeningen Sandhøj

Foråret er kommet og sommeren er på vej.

Disse 2 tegn betyder også at det er tid til at vedligeholde området omkring de enkelte parceller. Grundejerforeningens vedtægt §6 - her er et forkortet uddrag:

"Medlemmerne er pligtige til stedse at holde grundene fri for ukrudt. Grunden skal stadig renholdes, således at ingen ukrudtsplanter går i frø. Den enkelte grundejer skal holde vejrabatten samt halvdelen af sti arealet rensset for ukrudt og hvor græsset er sået, skal dette holdes slået."

Vi henviser til den tinglyste deklaration på vort område især afsnit E, som omhandler adgangsf forhold, hegnspligt og have. Det skal fremhæves, at ejere af parceller stødende op til veje, stier og fællesarealer har den fuldstændige hegnspligt her imod. Dette betyder fortove, stier m.m. at man skal kunne færdes på fortovets/stiens **fulde bredde**. Hække/buske træer osv. må **ikke** vokse ud over disse.

Deklarationens afsnit G skal overholdes med hensyn til parkering m.m., her nævnes bl.a. "Al parkering på Sandhøjsvej er forbudt. Al parkering af last-, omnibus, flytte- eller større fragtbiler er forbudt på samtlige veje ud for parcellerne.

Vi ønsker alle en god sommer og ser frem til at, de parceller, som ikke har opfyldt ovenstående, bliver bragt i overensstemmelse med vor deklaration og vedtægter.

Afhentning/tømning af avis/blad containere sker på følgende datoer:

2. juni, 14. juli, 25. august, 6. oktober, 17. november samt 29. december

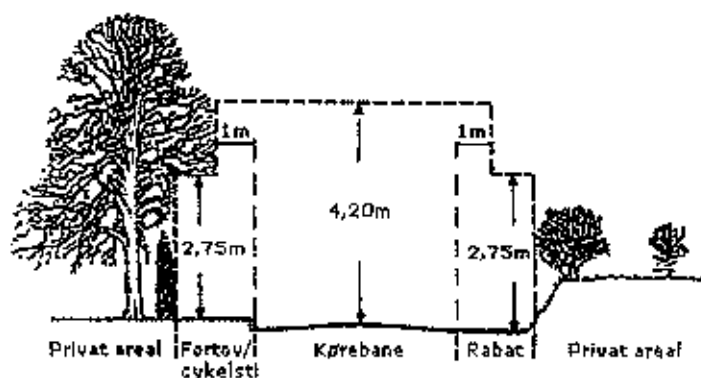
Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Følgende skitse er tidligere år udsendt af kommunen:

Træer og buske bør beskæres således at:

- Fortove og kørebane skal kunne bruges i fuld bredde. Hække og buske skal derfor **klippes tilbage til skellinjen**.
- Frihøjden over kørebanen skal være mindst 4,2 m.
- Frihøjden over fortov, cykelstier og rabatter skal være mindst 2,75 m. Dog gælder frihøjden over kørebanen også for den nærmeste meter ud over kørebanelikanten.



Skellinjen ligger typisk ved bagkanten af elskabe, lysmaster, vejskilte mv. Ved beskæring skal man være opmærksom på at grønt tynges ned, når de er våde.

Se følgende hjemmeside: <http://www.vejsektoren.dk>

Klik på Samarbejde

Samkom

Beskæring langs veje

Nemmere løsning.

Gå ind på Google og skriv: Beskæring langs veje