



Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Tidspunkt: **Tirsdag den 17. marts 2015 kl. 19:00.**

Sted: Snoldelev Sognegård.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Ad 3: Årsregnskab for 2014 er vedhæftet.

Ad 4: Bestyrelsens forslag til justering af foreningens vedtægter er vedhæftet. Forslaget er foreløbigt vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 26. februar 2015 og genfremsættes derfor til endelig vedtagelse på nærværende generalforsamling.

Ad 5: Budget for 2015 er vedhæftet.
Kontingentet for 2015 foreslås fastsat til 800 kr. med opkrævning i juni måned.

Ad 6: På valg er Jan Augo Hansen, Knud Stokbro Nielsen og Finn Moefelt.
Nuværende suppleanter er Nynne Larsby Friis og Claus Flygenring.

Ad 7: Nuværende revisorer er Morten Kristoffersen og Bo Borgkilde med Bjarne Petersen som suppleant.

Vi ser frem til at mødes på generalforsamlingen.

Snoldelev, den 26. februar 2015

Bestyrelsen:

Katrine Kane, Maja Lundquist Høi, Jan Augo Hansen,
Knud Stokbro Nielsen og Finn Moefelt (formand).

Regnskab for år 2014 - Grundejerforeningen Sandhøj

RESULTATOPGØRELSE

	Realiseret 2014	Budget 2014 Kontingent kr. 1.000,00/år
Indtægter:		
Kontingent	114.000,00	114.000,00
Gebyr ejendomsoplysninger	200,00	500,00
Indtægter i alt	114.200,00	114.500,00
Udgifter:		
Fællesarealer:		
Gartner græs	43.637,50	45.000,00
Gartner snerydning	10.312,50	38.000,00
Rep & Vedligehold	23.765,00	20.000,00
Skitning samt service for hundeejere	5.512,80	5.000,00
Fællesarealer i alt	83.227,80	108.000,00
Administration:		
Gebyr Bank/PBS	595,55	1.000,00
Kontorartikler	450,00	2.500,00
Hjemmeside	875,81	2.500,00
Møder	2.791,66	4.000,00
Bestyrelsesomkostninger	3.000,00	3.600,00
Regnskabsassistance	500,00	1.000,00
Forsikringer	837,03	1.000,00
Administration i alt	9.049,85	15.600,00
Udgifter i alt:	92.277,65	123.600,00
Finansielle poster:		
Renteindtægter	507,53	100,00
Renteudgifter	0,00	0,00
Finansielle poster i alt:	507,53	100,00
ÅRETS RESULTAT	22.429,88	-9.000,00
Ekstraordinære poster		
Ekstraordinære indtægter	0,00	0,00
Ekstraordinære udgifter *)	8.719,00	0,00
Ekstraordinære poster i alt	-8.719,00	0,00
ÅRETS RESULTAT	13.710,88	-9.000,00

*) Køb af logo (engangsudgift) samt repræsentation.

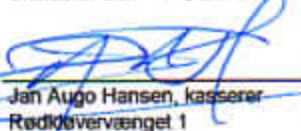
Regnskab for år 2014 - Grundejerforeningen Sandhøj

	BALANCE	
	Realiseret 2014	Budget 2014 Kontingent kr. 1.000,00/år
Nordea Bank Danmark A/S	148.566,73	126.749,60
Likvide Midler i alt:	148.566,73	126.749,60
Tilgodehavender:		
Kontingent tilgodehavender	0,00	0,00
Forudbetalte omkostninger	0,00	0,00
Vedligeholdelseskonto	0,00	0,00
Tilgodehavender i alt:	0,00	0,00
AKTIVER I ALT	148.566,73	126.749,60
PASSIVER:		
Egenkapital:		
Egenkapital primo	130.749,60	130.749,60
Åretsresultat	13.710,88	-9.000,00
Egenkapital i alt	144.460,48	121.749,60
Skyldige omkostninger:		
Andre skyldige omkostninger	4.106,25	5.000,00
Skyldige omkostninger i alt	4.106,25	5.000,00
PASSIVER I ALT	148.566,73	126.749,60

Snoidelev den 25/12-2015



 Finn Moefelt, formand
 Rødkløvsvænget 3

Snoidelev den 25/12 2015

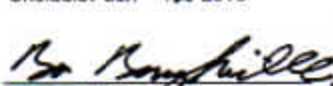

 Jan Augo Hansen, kasserer
 Rødkløvsvænget 1

Undertegnede revisorer erklærer herved at have gennemgået Grundejerforeningen Sandhøj's regnskab for 2013, samt konstateret tilstedeværelsen af samtlige beholdninger.

Snoidelev den 19/12 2015


 Morten Kristoffersen
 Rødkløvsvænget 2

Snoidelev den 25/12 2015


 Bo Borgkilde
 Nygårdsvænget 1

Ad 4: Bestyrelsen foreslår følgende ændringer af foreningens vedtægter:

§ 3. foreslås ændret fra:

"Foreningens geografiske område omfatter følgende arealer i Snoldelev by: Ejendommene Snoldelev Bygade 45 og 47, samtlige parceller med adresse til villavejene Nygårdsvænget, Sylevænget, Agervænget, Kildevænget, Søndervænget, Mosevænget, Sivænget, Rødkløvvænget, Sikærsvej og Engdraget samt de til villabebyggelsen hørende fællesarealer, herunder legepladser og stianlæg."

til:

"Foreningens geografiske område omfatter de i lokalplan 599, vedtaget den 3. april 2014 af Roskilde Kommune, beskrevne parceller og fællesområder."

§ 6. stk. 1 foreslås ændret fra:

"Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af de til området hørende fælles stianlæg, legepladser og grønne områder m.m. i overensstemmelse med deklaration, tinglyst i forbindelse med områdets udstykning, og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen og nævnte deklaration."

til:

"Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af de til området hørende fælles stianlæg, legepladser og grønne områder m.m. og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen og nævnte lokalplan."

Reglerne for vedtægtsændringer er beskrevet i vedtægternes § 24 og vil som oftest medføre, at forslag om ændringer skal behandles på to generalforsamlinger for at få endelig virkning.

Opnår forslagene tilslutning fra mindst 2/3 af de afgivne stemmer på en generalforsamling, vil forslaget på en snarligt efterfølgende generalforsamling kunne vedtages endeligt med almindeligt flertal uden hensyn til de fremmødtes antal.

Forslagene er foreløbigt vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 26. februar 2015 og genfremsættes derfor til endelig vedtagelse på nærværende generalforsamling.

For god ordens skyld skal det understreges, at forslagene alene lægger op til en teknisk/redaktionel ajourføring af vedtægterne og således ikke vil medføre materielle ændringer i foreningens forhold.

Budget for år 2015 - Grundejerforeningen Sandhøj

	Budget 2015		Budget 2015
RESULTATOPGØRELSE	Kontingent	BALANCE	Kontingent
	kr. 800,00/år		kr. 800,00/år
Indtægter:		AKTIVER:	
Kontingent	91.200,00	Likvide midler:	
Gebyr ejendomsoplysninger	500,00	Nordea Bank Danmark A/S	117.860,48
Indtægter i alt	91.700,00	Likvide Midler i alt:	117.860,48
Udgifter:		Tilgodehavender:	
Fællesarealer:		Kontingent tilgodehavender	0,00
Gartner græs	45.000,00	Forudbetalte omkostninger	0,00
Gartner snerydning	38.000,00	Vedligeholdelseskonto	0,00
Reparation & vedligehold	25.000,00	Tilgodehavender i alt:	0,00
Fællesarealer i alt	108.000,00	AKTIVER I ALT	117.860,48
Administration:		PASSIVER:	
Gebyr Bank/PBS	1.000,00	Egenkapital:	
Kontorartikler	2.500,00	Egenkapital primo	144.460,48
Hjemmeside	2.500,00	Årets resultat	-31.600,00
Møder	4.000,00	Egenkapital i alt	112.860,48
Betyrelsesomkostninger	3.600,00	Skyldige omkostninger:	
Regnskabsassistance	1.000,00	Andre skyldige omkostninger	5.000,00
Forsikringer	1.000,00	Skyldige omkostninger i alt	5.000,00
Administration i alt	15.600,00	PASSIVER I ALT	117.860,48
Udgifter i alt:	123.600,00		
Finansielle poster:			
Renteindtægter	300,00		
Renteudgifter	0,00		
Finansielle poster i alt:	300,00		
ÅRETS RESULTAT	-31.600,00		
Ekstraordinære poster			
Ekstraordinære indtægter	0,00		
Ekstraordinære udgifter	0,00		
Ekstraordinære poster i alt	0,00		
ÅRETS RESULTAT	-31.600,00		