

§ 5.

Grundens benyttelse.

1. Inden for byplanområdet må kun opføres åben og lav boligbebyggelse.
2. På hver parcel må kun opføres een fritliggende beboelsesbygning med tilhørende garage for højst 2 personvogne.
Beboelsesbygningen må kun indeholde een lejlighed.
3. Ubebyggede arealer af parcellerne, der ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
4. På ejendommen må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter sognerådets skøn er til gene for de omboende.
5. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter sognerådets skøn kan ske, uden at ejendommens præg af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes. Eventuel erhvervsmæssig skiltning skal godkendes af sognerådet.
6. Vandværk må opføres på parcel nr. 34. For byggelinier og udnyttelsesgrad gælder samme bestemmelser som for parcelhuse.

§ 6.

Bygningernes udstrækning og udformning.

1. Bebyggelsens udnyttelsesgrad må ikke overstige 0,20.
Der pålægges byggelinie 5 m fra vejskel som vist på vedhæftede kortbilag.
Boligbebyggelsen skal placeres med facade eller gavl i eller parallel med de ovenfor nævnte byggelinier.
På parceller, der både har byggelinie mod vejene B - B og vejene A - A skal bebyggelsen placeres i eller parallel med byggelinien langs vejene B - B.
2. Der må opføres enten eenfamiliehuse i een etage med udnyttet tagetage og maximal taghældning på 45° eller eenfamiliehuse med eet beboelseslag og med maximal taghældning på 35°. På tage med hældning på 35° og derover skal tagdækning være skifer eller teglsten. Ydermure skal være tegl.