



4. februar 2015

Kære medlemmer.

Et nyt år er i gang på godt og ondt. Inden for de nære rammer kan vi se tilbage på et år, der var foreningen venligt stemt på flere områder: Lokalplanprojektet blev afsluttet med godt resultat. Udgifterne til snerydning var begrænsede, og foreningens øvrige driftsudgifter holdt sig på et moderat niveau. Huse i vores område handles typisk med moderate liggetider, og i efteråret blev der endda sået håb om, at det atter vil blive muligt at foretage dagligvareindkøb i Snoldelev, forudsat diverse hindringer lader sig rydde af vejen.

Vi har nået en del, men der er fortsat nok at arbejde for, hvis vi vil fortsætte udviklingen i en retning, som adskiller sig positivt fra tendenserne i mange andre landsbymiljøer med hensyn til muligheder og serviceniveau. Det går ikke af sig selv, men udsigterne gør det spændende og betydningsfuldt at tage del i foreningens arbejde.

Der bliver ledige pladser i bestyrelsen ved den ordinære generalforsamling. Vi opfordrer derfor nye friske kræfter til at møde frem på generalforsamlingen den 17. marts i Sognegården og tage stafetten op til de næste runder i indsatsen for vores forenings og Snoldelevs fælles bedste.

Undervejs til den ordinære generalforsamling skal vi have taget hul på den tekniske tilpasning af foreningens vedtægter, så de afspejler vedtagelsen af lokalplanen. Det sker på en ekstraordinær generalforsamling den 26. februar kl. 19:30 med dette som eneste emne på dagsordenen. Endelig vedtagelse kræver forventeligt to generalforsamlinger, hvorfor emnet vil gå igen til afsluttende behandling på den ordinære generalforsamling.

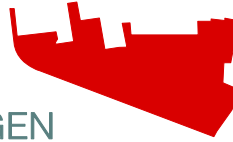
Dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling vedlægges sammen med en fuldmagtsformular, som du er velkommen til at benytte, såfremt du ikke ønsker/er forhindret i at deltage i denne eller begge generalforsamlingerne.

Til slut minder vi om, at eventuelle forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. februar.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Katrine Kane, Maja Lundquist Høi, Jan Augo Hansen,
Knud Stokbro Nielsen og Finn Moefelt (formand)



Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

- Tidspunkt: **Torsdag den 26. februar 2015 kl. 19:30.**
- Sted: Rødklørvænget 3, Snoldelev.
- Dagsorden:
1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens forslag til opdatering af foreningens vedtægter i lyset af den nye lokalplan.
 3. Eventuelt.
- Ad 2: Bestyrelsen foreslår følgende ændringer af foreningens vedtægter:

§ 3. foreslås ændret fra:

"Foreningens geografiske område omfatter følgende arealer i Snoldelev by: Ejendommene Snoldelev Bygade 45 og 47, samtlige parceller med adresse til villavejene Nygårdsvænget, Sylevænget, Agervænget, Kildevænget, Søndervænget, Mosevænget, Sivænget, Rødklørvænget, Sikærsvej og Engdraget samt de til villabebyggelsen hørende fællesarealer, herunder legepladser og stianlæg."

til:

"Foreningens geografiske område omfatter de i lokalplan 599, vedtaget den 3. april 2014 af Roskilde Kommune, beskrevne parceller og fællesområder."

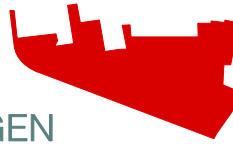
§ 6. stk. 1 foreslås ændret fra:

"Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af de til området hørende fælles stianlæg, legepladser og grønne områder m.m. i overensstemmelse med deklaration, tinglyst i forbindelse med områdets udstykning, og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen og nævnte deklaration."

til:

"Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af de til området hørende fælles stianlæg, legepladser og grønne områder m.m. og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen og nævnte lokalplan."

Foreningens gældende vedtægter kan ses på foreningens hjemmeside www.sandhoej.dk eller rekvireres hos bestyrelsesformanden på tlf. nr. 23 43 55 80.



Reglerne for vedtægtsændringer er beskrevet i vedtægterne § 24 og vil som oftest medføre, at forslag om ændringer skal behandles på to generalforsamlinger for at få endelig virkning.

Opnår forslagene tilslutning fra mindst 2/3 af de afgivne stemmer på en generalforsamling, vil forslaget på en snarligt efterfølgende generalforsamling kunne vedtages endeligt med almindeligt flertal uden hensyn til de fremmødtes antal.

Under forudsætning af, at forslagene vedtages med mindst ovennævnte flertal på nærværende generalforsamling, vil bestyrelsen genfremsætte forslagene til endelig vedtagelse på foreningens ordinære generalforsamling den 17. marts 2015.

For god ordens skyld skal det understreges, at forslagene alene lægger op til en teknisk/redaktionel ajourføring af vedtægterne og således ikke vil medføre materielle ændringer i foreningens forhold.

Vel mødt til generalforsamlingen.

Snoldelev, den 4. februar 2015

Bestyrelsen:

Katrine Kane, Maja Lundquist Høi, Jan Augo Hansen,
Knud Stokbro Nielsen og Finn Moefelt (formand).



F U L D M A G T

(Sæt kryds)	Gældende for:
	Ekstraordinær generalforsamling februar 2015
	Ordinær generalforsamling marts 2015
	Begge generalforsamlinger

Undertegnede medlem af grundejerforeningen:

(navn)

(bopæl)

befuldmægtiger herved:

(navn)

(bopæl)

til at stemme på mine vegne i det omfang, der skal ske afstemninger på generalforsamlingen.

Snoldelev, den / -2015

(underskrift)

NB:

Intet medlem kan repræsentere mere end to fuldmagtsgivere, jf. vedtægternes § 16, stk. 3.