

Grundejerforeningen Sandhøj

Referat af ordinær generalforsamling:

Tirsdag den 9. juni 2020 kl. 19.00

Sted: **Snoldelev Sognegård**

1. Valg af dirigent, Maja Lundquist Høi blev valgt til dirigent
Generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt
Stemmer: 20 i alt, heraf 1 fuldmagt
Dirigenten gav ordet til formanden Morten Holm Kristoffersen
2. Formandens beretning om det forløbne år:
2019 har, hvis vi skal være helt ærlig, været en roligt år.

Rema 1000

2019 var året hvor Rema 1000 endelig slog dørene op. Jeg har kigget i papirerne og gamle mails. Det er små 6 år siden bestyrelsen startede med at snakke med Rema 1000 og kommunen. Så det har taget lidt tid for at komme hertil.

Gammel Rutsjebane

Den var begyndt at falde fra hinanden og er derfor fjernet. Da vi har en stor legeplads i forvejen, valgte vi at fjerne den i stedet for at bruge mange penge på at reparere den. Den lå på arealet med "kælkebakken", det grønne området mellem Søndervænget og Bødkers Vænge.

Hunde

Grundejerforeningen har valgt at hænge poser op, til at samle efterladenskaber op fra hunde. Dette er ikke ensbetydende med man ikke selv skal have sin egen med. Poserne er tænkt som et supplement, hvis man skal bruge en ekstra eller en enkelt gang har glemt en pose. Poseholderen ved legepladsen er blevet udskiftet efter den selvdetonerede lige omkring nytårsaften...

Bordbænkesæt

Det er kommet bordbænkesæt op så der er steder at sidde ved legepladsen.

Zebra by

Vi har i forbindelse med Zebra by projektet, givet lov til at en hjertestarter opsættes på vores areal. Dermed ikke sagt at det kommer til at ske, da det er op til kommunen/Zebra by udvalget.

Vi har også godkendt at der opsættes udendørs fitness på fællesarealer, ved siden af legepladsen. Fremadrettet er det grundejerforeningen som kommer til at stå for vedligeholdelse, men vi har samtidig også lov til at fjerne dem hvis vi skal bruge pladsen eller af andre årsager, så som de bliver for dyre at vedligeholde. Roskilde kommune har givet tilladelse til at det er de dyre og bedre som købes, så de burde kunne stå i lang tid.

Der var ingen kommentarer til formandens beretning

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og formand



GRUNDEJERFORENINGEN
SANDHØJ
I SNOLDELEV

Kassereren gennemgik regnskabet. Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som hermed blev enstemmigt godkendt

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

- Kassereren gennemgik budgettet. Bestyrelsen anbefalede at kontingentet sættes op med 200 kr. til samlet 1.200 kr. Dette vil medføre at snerydning på alle fortove vil være en del af kontingentet (dog ikke saltning af fortove på villavejene, det er op til den enkelte grundejer om de vil salte). Hvis vedtaget, vil første opkrævning ske i 2021.

Der kom følgende spørgsmål/kommentarer

- Det blev påpeget at det ikke er grundejerforeningens ansvar at rydde fortove, det bør derfor ikke pålægges den enkelte grundejer at skulle betale højere kontingent
- Det blev nævnt at ikke alle grundejere har fortove, men så skal betale alligevel, hvilket kan synes urimeligt for nogen
- Der blev spurgt ind til om det var nødvendigt at forhøje kontingentet når nu der er overskud i regnskabet. Bestyrelsen svarede til dette at det fortsat er vigtigt at der er et overskud i foreningen, i tilfælde af uforudsete udgifter. Kontingentet kan senere sættes ned hvis nødvendigt, da det ikke er meningen at grundejerforeningen skal bruges som opsparing.
- Der blev spurgt ind til hvad mener bestyrelsen om hvor mange penge der skal stå på kontoen. Bestyrelsen har ikke et beløb for dette, men igen er det vigtigt at der er et overskud til uforudsete udgifter
- Budget blev godkendt og forhøjet kontingent blev vedtaget: 4 stemmer imod, 16 stemmer for

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.

På valg var Katrine Jerndal Kane, Maja Lundquist Høi, Nicklas Gregersen, Lars Hansen (suppleant) og Michael Husted (suppleant). Alle blev genvalgt

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Brian Eriksson blev valgt til revisor og Lars Vejlbø til revisor suppleant

8. Eventuelt

Hvis folk er interesserede i at få fibernet til Snoldelev, så bedes de gå ind på udbydernes hjemmeside og melde det

Trappen ved Smedegade skal repareres, evt. rækværk hvis muligt

Undersøg hvad bionedbrydelige hundeposer koster

Der blev spurgt til hvem der vedligeholder stien mellem legeplads og kælkebakken, det er Sandhøj og ikke den tilstødende parcel. Arne vil blive bedt om at slå græsset/ukrudtet med en buskrydder

Kan der gøres noget ved at folk kører alt for stærkt på villavejene? Grundejerforeningen har af flere omgang undersøgt hvad der kan gøres. En grundejer foreslog at man kan melde det ind på app'en giv-et-praj

Forstyrrende flytrafik over husene- Der kan laves en guide til at ringe til Roskilde Lufthavn når flyene forstyrrer, lægges på hjemmesiden

Dirigenten takkede for god ro og orden og generalforsamlingen afsluttedes.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig på følgende måde:

Formand: Morten Holm Kristoffersen

Næstformand: Andreas Johansen

Kasserer: Nicklas Gregersen

Sekretær: Katrine Jerndal Kane

Medlem: Maja Lundquist Høi



GRUNDEJERFORENINGEN
SANDHØJ
I SNOLDELEV