

påhviler grundejerforeningen og de enkelte parcelejere.

Tilslutningsafgifter fra de enkelte parceller til elhovedkabelanlæg er udstykkerne uvedkommende.

Gadebelysningsanlæg i henhold til godkendt plan, som forefindes i Ramsø kommune, er indeholdt i byggemodningen indenfor det af NES A/S beskrevne med hensyn til antal lampesteder.

I. Deklarationsunderskriftspligt:

Såfremt kommunalbestyrelsen måtte forlange yderligere deklara- tioner om vej, kloak, vandforsyning, herunder sikringsområder for vandboringer, belysning eller lignende anlæg, er parcelejer- ne pligtige at underskrive og lade tinglyse sådanne deklaratio- ner på parcellerne uden erstatning herfor.

Parcelejerne skal endvidere tåle, at der som følge af vejanlæg udføres skråninger på parcellerne, uden at der derved tilkommer ejerne erstatning, uanset, om der findes hegn eller andet på det til skråningerne nødvendige areal.

K. Grundejerforening, vedtægter og sikkerhedsstillelse:

Parcelejerne er forpligtet til at indtræde som medlemmer af om- rådets grundejerforening, der skal være stiftet senest på det tidspunkt, da der er tinglyst endeligt skøde på 20 parceller til enkeltpersoner.

Er grundejerforeningen ikke stiftet senest på dette tidspunkt, er Ramsø kommunalbestyrelse berettiget til at lade grundejerfor- eningen stifte og til at udpege dens første bestyrelse blandt ejerne af de parceller, som er afhændede.

Grundejerforeningen, hvis vedtægter skal godkendes af Ramsø kom- munalbestyrelse, har som hovedformål at løse de opgaver, som er fælles for parcelejerne, herunder anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer (grønne områder) og vedligeholdelse af fælles sti- anlæg med forsatte bomme og fælles antenneanlæg m.v., jfr. oven- for punkterne A, F og H, samt at medvirke til, at nærværende de- klarationsbestemmelser overholdes.

Grundejerforeningen er forpligtet til at tage skøde på de fælles stiarealer og andre fællesarealer (grønne områder) i det omfang og på det tidspunkt, da de hidtidige udstykningsejere ønsker, at en overdragelse skal finde sted, jfr. ovenfor punkt A. Overdragelsen af disse arealer sker vederlagsfrit for grundejerforeningen, idet udstyknings- og skødeomkostninger for disse arealers overdragelse er indeholdt i byggemodningen.

Grundejerforeningen skal iøvrigt påtage sig alle for en sådan forening normalt hørende fællesopgaver, og foreningens udgifter herved, derunder ved etablering af de fælles grønne områder, for- deles med lige store beløb på hver parcel.

Grundejerforeningen drager omsorg for stianlæggenes renholdelse, og snerydning af disse sker ved grundejerforeningens foranstalt- ning.

Grundejerforeningen skal tillige være pligtig til at påtage sig de opgaver, der med hjemmel i gældende lovgivning af Ramsø kommunal- bestyrelse eller andre offentlige myndigheder måtte blive pålagt foreningen.