

For vej- og stianlæggenes udstyr henvises til det i Ramsø kommunes tekniske forvaltning beroende projekt, der er tiltrådt af kommunalbestyrelsen.

Hvor stier og veje skærer hinanden i niveau skal der opsættes for-satte bomme.

Førstegangsetableringen af de for-satte bomme sker for udstykkerens regning, idet udgifterne herved er indeholdt i byggemodningen.

Den fremtidige vedligeholdelse, herunder fornyelse af bommene, påhviler grundejerforeningen helt og fuldt.

G. Parkering, indkørsel og skiltning:

Al parkering på Sandhøjsvej er forbudt, jfr. herved punkt E. Al parkering af last-, omnibus-, flytte- eller større fragtbiler er forbudt på samtlige veje ud for parcellerne. Dog skal det være tilladt disse vogne at holde der for almindelig af- og pålæsning.

Der skal på hver grund indrettes parkeringsplads for mindst 2 automobiler, enten garage (carport) + parkeringsplads eller 2 parkeringspladser. Den til hver enkelt parcel godkendte på deklaraionskortet markerede indkørsel (overkørsel) skal opretholdes, og der må ikke etableres andre indkørsler til parcellerne, medmindre tilladelse hertil opnås fra kommunen som vejmyndighed, jfr. herved punkt E og F.

Der må på parcellerne til boligbebyggelse ikke foretages nogen form for skiltning.

H. Hovedvand- og hovedkloakledninger, hovedelkabelanlæg samt fælles antenneanlæg:

Vandforsyningen sker fra det private vandværk, I/S Snoldelev vandværk, til samtlige parceller. Hovedvandledninger, der ejes og vedligeholdes af vandværksinteressentskabet, er etableret med sidestik ind på hver parcel. Hovedvandledningsanlæggets etablering som herved beskrevet er indeholdt i byggemodningen, og en tilslutningsafgift for hver parcel er ligeledes indeholdt i byggemodningen. Yderligere ledningsudgifter er udstykkerne uvedkommende.

Hovedkloakledningsanlæg er etableret for udstykkernes regning og tilslutningsafgifter er indeholdt i byggemodningen.

Alle tilslutningsledninger til det etablerede hovedkloaksystem bekostes af de fremtidige parcelejere.

Hovedelkabelanlæggets etablering er indeholdt i byggemodningen, hvorved bemærkes, at master til elforsyning og gadebelysning såvel som nødvendige skråmaster og barduner i vejskel og på parcellerne skal tåles af de fremtidige parcelejere uden fremsættelse af erstatningskrav.

De i vej eller sti nedlagte ledningsanlæg skal iøvrigt i det omfang vedligeholdelse ikke finder sted ved offentlig myndighed (Ramsø kommune), vandværk eller elværk, vedligeholdes af grundejerforeningen eller for sidestiks vedkommende af de enkelte parcelejere, hvorved bemærkes, at kabelnet til fællesantenneanlæg ligeledes etableres ind på hver parcel og er indeholdt i byggemodningen, men at den fremtidige vedligeholdelse her fuldt og helt