

Grundejerforeningen Sandhøj
Referat af ordinær generalforsamling

Tidspunkt: Torsdag den 8. marts 2018 kl. 19:30

Sted: Snoldelev Sognegård, skolestuen

1. Valg af dirigent, Morten Mejdal blev valgt til dirigent.
Generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt.
Stemmer: 17 i alt, heraf 0 fuldmagter
Dirigenten giver ordet til formanden Morten Holm Kristoffersen.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
Formanden, Morten Holm Kristoffersen, aflagde følgende beretning:

Rema 1000 har fyldt meget for de fleste i byen så lad os tage den med det samme. Byrådet har stemt ja for lokalplan 657dagligvare butik ved Snoldelev Bygade. Nu skal Rema 1000 ansøge om byggetilladelse. Alt i alt før der kommer en butik, kan der gå op til et år, alt afhængig af hvornår byggetilladelsen gives.

Vi har ændret vedtægter efter sidste generalforsamling og ekstra ordinær generalforsamling, så nu skal indkommende forslag til dagsordenen til generalforsamlingen være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Yousee har fået lov til at sætte et ekstra skab op for at give bedre TV- og internetsignal, ved siden af det andet oppe ved svævebanen. Her fejlede de lidt og vi stod mange uden signal til TV'et en aften.

Fællesarealer. Her er træerne blevet stynet og stenbelægning er blevet fjernet og sået græs i stedet for. Belægningen var svær at holde pæn og stien ved legepladsen er fjernet, da den var meget ujævn.

Der er nu skiftet bank fra Nordea til Danske bank og har ikke været problemer i den forbindelse. Dette blev gjort for at det er lettere at skifte imellem de personer som har adgang til vores konto (kasserer og formand).

Roskilde kommune og Lufthavnen har opgivet deres planer om udvidelsen af afgang. Her er det StopStøjen som har stået for dette og taget den store kamp. Vi har givet dem vores opbakning. Det er også StopStøjen, som har betalt for ekspertbistand. Deres kasse er lavvandet lige nu og de tager

derfor imod støttebidrag: Danske bank 9570 12544871 eller mobilepay 50035. De forventer at der kommer flere forslag fra Roskilde kommune og lufthavnen i fremtiden.

Agervænget. Advokaten er efter længere tids undersøgelse kommet frem til at grunden på Agervænget burde være givet til grundejerforeningen vederlagsfrit, som et fællesareal. Vi er i øjeblikket i gang med at få godkendt dette i retten, så arealet officielt bliver tilskrevet grundejerforeningen Sandhøj. Dette vil ikke gøre den store forskel, andet det officielt vil være vores fællesareal, da vi allerede har holdt grunden.

Om retten tilskriver os retten til jorden er stadig uvist.

Der blev spurgt ind til om der kan gruses i stedet for at saltes, pga. hundene. Men da grundejerforeningen har ansvaret for stierne og sikkerheden, så er vi nødt til at salte.

Forsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse
Kasserer gennemgik regnskabet, som viste et underskud på -24090,40 kr.(budgetteret underskud var -41.100).
Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som hermed blev enstemmigt godkendt.
4. Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget, deraf fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslog at fastholde kontingentet på 1000,-. Der var ingen spørgsmål til budgettet og kontingent, som begge blev enstemmigt vedtaget.
6. Debat om anlæggelse af hundeskov. En grundejer fortalte at der for et års tid siden blev afholdt et møde arrangeret af en grundejer omkring anlæggelse af bl.a. en hundeskov på den gamle sportsplads. Der er dog ingen som ved hvad der kom ud af dette møde. Denne grundejer vil dog følge op på det, og sammen med andre grundejere se om det kan lade sig gøre at anlægge en hundeskov i Snoldelev. Det blev dog slået fast at dette skal ske uden omkostning for grundejerforeningen.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter. På valg var Finn Moefelt, Maja Lundquist Høi og Katrine Jerndal Kane. Nicklas Gregersen , Sikærsvej 3, stillede op og blev valgt. Finn Moefelt og Katrine Jerndal Kane blev genvalgt.
På valg til suppleantposten var Lars Hansen og Michael Husted, begge genopstillede og blev valgt.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Morten Mejdal blev valgt som revisor og Sten-Erik Holmgrün som revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Det blev foreslået at reklamere for grundejerforeningens hjemmeside på de to opstillede infoskabe.

Der er stadig for lille opbakning til den elektroniske tilmelding (mail i stedet for sedler i postkassen). Der var general stemning for at det fremover kan betyde at grundejere opkræves gebyr på 50kr hvis man ikke tilmelder sig den elektroniske beskedordning gennem hjemmesiden (der vil selvfølgelig være mulighed for at beholde den gamle ordning for dem som ikke benytter mail).

Dirigenten og formanden takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen afsluttedes.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig på følgende måde:

Formand: Morten Holm Kristoffersen

Næstformand: Nicklas Gregersen

Kasserer: Finn Moefelt

Sekretær og hjemmeside: Katrine Jerndal Kane

Medlem: Andreas Malmose Johansen