

Grundejerforeningen Sandhøj Indkaldelse til ordinær generalforsamling

- Tidspunkt: Torsdag den 15. Maj 2008 kl 19:00
- Sted: Snoldelev Sognegård.
- Dagsorden:
1. Valg af dirigent.
 2. Beretning om det forløbne år.
 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
 4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
 5. Forslag fra medlemmerne.
 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
 7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
 8. Valg af 2 revisorer og en revisor suppleant.
 9. Eventuelt.
- Ad 4: Kontingent foreslås ændret til 1355,00 kr halvårligt incl moms.
Information omkring kanalafstemningen.
- Ad 6: På valg er Anja Otto og Jesper Faber-Faldborg.
- Ad 8: På valg er Preben Andreasen og Peter Jørgensen.
- Ad 9: Niels Fogh fra Dansk Kabel TV vil være til stede for at besvare evt spørgsmål vedr vores antennerenovering.

Niels vil ligeledes informere om mulighederne med internet og telefoni efter vores renovering. Se vedlagte skrivelse og brochure.

Vi håber, at i møder talstærkt frem og medbringer jeres gode humør.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Berit Otto, Bjarne Petersen, Tommy Harbo, Jesper Faber-Faldborg og Anja Otto.

Regnskab for år 2007 - Grundejerforeningen Sandhøj

RESULTATOPGØRELSE


	Realiseret 2007	Budget 2007 kr, 1290,00 incl moms/halvår
Indtægter:		
Kontingent	212.338,00	213.400,00
Copy-Dan afgift	20.997,50	21.088,00
Restancegebyr	100,00	0,00
Gebyr ejendomsoplysninger	1.600,00	0,00
Indtægter i alt	235.035,50	234.488,00
Udgifter:		
Antenne:		
Complex Abonnement	17.676,88	17.500,00
Dansk Kabel TV Service	4.449,00	0,00
Vedligehold Antenne	2.352,00	17.500,00
Copy-Dan afgift	21.459,00	21.300,00
Viasat TV3+	17.952,72	15.000,00
Viasat TV3	24.905,08	24.000,00
Discovery Channel	6.198,50	6.350,00
Kanal 5	13.943,07	13.500,00
Disney	10.899,45	8.150,00
TNT/Cartoon	2.736,25	4.500,00
Kanal 4	11.785,00	11.385,00
TV2 ZULU	12.339,00	12.500,00
TV2 Charlie	9.528,45	9.400,00
FDA Kontingent	1.747,75	1.700,00
NESA - el	5.864,29	8.000,00
Antenne i alt	163.836,44	170.785,00
Fællesarealer:		
Gartner græs	33.075,00	30.000,00
Gartner snerydning	5.524,50	6.000,00
Rep & Vedligehold	14.167,48	8.000,00
Fællesarealer i alt	52.766,98	44.000,00
Administration:		
Gebyr Roskilde Bank	4.674,43	3.000,00
Kontorartikler	1.705,05	1.000,00
Møder	1.023,00	500,00
Betyrelsesmkostninger	3.000,00	3.000,00
Arealoverflytning/tinglysning fællesarealer	0,00	0,00
AES Forsikring	194,00	500,00
Forsikring Erhverv og Antenne	10.087,50	9.000,00
Administration i alt	20.683,98	17.000,00
Udgifter i alt:	237.287,40	231.785,00
Finansielle poster:		
Renteindtægter	2.602,45	200,00
Renteudgifter	0,00	0,00
Finansielleposter i alt:	2.602,45	200,00
ÅRETS RESULTAT	350,55	2.903,00
Ekstraordinære poster		
Ekstraordinære indtægter (Renovering)	163.059,00	0,00
Ekstraordinære udgifter (Renovering)	99.570,00	0,00
Ekstraordinære poster i alt	63.489,00	0,00
ÅRETS RESULTAT	63.839,55	2.903,00

Regnskab for år 2007 - Grundejerforeningen Sandhøj

BALANCE

	Realiseret 2007	Budget 2007 kr, 1290,00 incl moms/halvår
Likvide midler:		
Roskilde Bank 6160-1567409	131.141,40	103.937,45
Likvide Midler i alt:	131.141,40	103.937,45
Tilgodehavender:		
Kontingent tilgodehavender	1.853,75	0,00
Forudbetalte omkostninger	245.677,25	0,00
Andre tilgodehavender	25.812,50	15.000,00
Momsafregning	43.346,91	0,00
Tilgodehavender i alt:	316.690,41	15.000,00
AKTIVER I ALT	447.831,81	118.937,45
PASSIVER:		
Egenkapital:		
Egenkapital primo	91.034,45	91.034,45
Åretsresultat	63.839,55	2.903,00
Egenkapital i alt	154.874,00	93.937,45
Skyldige omkostninger:		
Andre skyldige omkostninger	292.957,81	25.000,00
Skyldige omkostninger i alt	292.957,81	25.000,00
PASSIVER I ALT	447.831,81	118.937,45

Snoidelev den 27/11/2008

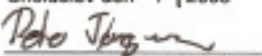

Berit Otto, Formand
Sivvænget 6

Snoidelev den 27/11/2008

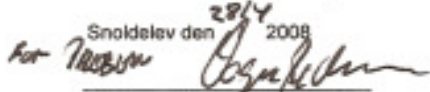

Jesper Faber-Faldborg, Kasserer
Mosevænget 14

Undertegnede revisorer erklærer herved at have gennemgået Grundejerforeningen Sandhøj's regnskab for 2007, samt konstateret tilstedeværelsen af samtlige beholdninger.

Snoidelev den 28/11/2008


Peter Jørgensen
Engdraget 13

Snoidelev den 28/11/2008


Preben Andreasen
Engdraget 15

Budget for år 2008 - Grundejerforeningen Sandhøj

	RESULTATOPGØRELSE	BALANCE
	Budget 2008 kr, 1355,00 incl moms/halvår	Budget 2008 kr, 1355,00 incl moms/halvår
Indtægter:		
Kontingent	226.310,00	
Copy-Dan afgift	21.275,00	
Indskud	0,00	
Gebyr ejendomsoplysninger	0,00	
Indtægter i alt	<u>247.585,00</u>	
Udgifter:		
Antenne:		
Dansk Kabel TV Service	17.800,00	
Vedligehold Antenne	2.500,00	
Copy-Dan afgift	21.275,00	
TV3	25.944,00	
TV3+	18.768,00	
TV2 ZULU	12.420,00	
Kanal 5	17.884,80	
Kanal 4	11.426,40	
TV2 Film	3.450,00	
Discovery	7.286,40	
TV2 Charlie	9.604,80	
Animal Planet	2.152,80	
Eurosport	4.222,80	
Disney	10.984,80	
FDA Kontingent	1.900,00	
NESA - el	6.500,00	
Antenne i alt	<u>174.119,80</u>	
Fællesarealer:		
Gartner græs	33.000,00	
Gartner snerydning	6.000,00	
Rep & Vedligehold	12.500,00	
Fællesarealer i alt	<u>51.500,00</u>	
Administration:		
Gebyr Roskilde Bank	3.000,00	
Kontorartikler	2.000,00	
Møder	1.000,00	
Betyrelsesomkostninger	3.000,00	
AES Forsikring	500,00	
Forsikring Erhverv og Antenne	10.500,00	
Administration i alt	<u>20.000,00</u>	
Udgifter i alt:	<u>245.619,80</u>	
Finansielle poster:		
Renteindtægter	200,00	
Renteudgifter	0,00	
Finansielleposter i alt:	<u>200,00</u>	
ÅRETS RESULTAT	<u>2.165,20</u>	
Ekstraordinære poster		
Ekstraordinære indtægter (Renovering)	168.841,00	
Ekstraordinære udgifter (Renovering)	232.330,00	
Ekstraordinære poster i alt	<u>-63.489,00</u>	
ÅRETS RESULTAT	<u>-61.323,80</u>	
AKTIVER:		
Likvide midler:		
Roskilde Bank 6160-1567409	105.550,20	
Likvide Midler i alt:	<u>105.550,20</u>	
Tilgodehavender:		
Kontingent tilgodehavender	0,00	
Forudbetalte omkostninger	25.000,00	
Andre tilgodehavender	0,00	
Momsafregning	0,00	
Tilgodehavender i alt:	<u>25.000,00</u>	
AKTIVER I ALT	<u>130.550,20</u>	
PASSIVER:		
Egenkapital:		
Egenkapital primo	154.874,00	
Åretsresultat	-61.323,80	
Egenkapital i alt	<u>93.550,20</u>	
Skyldige omkostninger:		
Andre skyldige omkostninger	37.000,00	
Skyldige omkostninger i alt	<u>37.000,00</u>	
PASSIVER I ALT	<u>130.550,20</u>	

Til Grundejerne i Grundejerforeningen Sandhøj

Vi er af Dansk Kabel Tv blevet tilbudt at komme på internettet via antenntilslutningen og få telefoni til en yderst favorabel pris.

Dansk Kabel Tv har tilbudt at de vil sætte alt udstyr op til en værdi af 200.000 kr og forære os en ny Digital Reciver til 18.125 Kr hvis der kommer en tilslutning på 40%.

Dansk Kabel TV står endvidre for alt vedligeholdelse af anlæget, uden videre omkostninger for grundejerne. Vi har i Bestyrelsen været inde og kigge på fordele og ulemper i forbindelse med et eventuelt skift til DKTV

Fordelene er som lyder:

En billigere internetforbindelse i forhold til TDC

Ligeså driftsikker internet og telefoni som TDC

Billigere produkt i forhold til TDC

Overvåget forbindelse af internet "ikke hvad man foretager sig på nettet" men ved nedbrud ses det med det samme i Esbjerg og en tekniker bliver sendt med det samme "Der kan der gå op til 24 timer ved TDC og længere ved andre udbydere på det eksisterende telefonnet da TDC står for alle ledninger i jorden".

Ulemper:

Kommer der Strømsvigt så mister man også telefonen "Derfor opfandt man mobiltelefonen ☺ "

Her er nogle prisseksempler ved listepriis hos TDC kontra DKTV

TDC		DKTV	
Oprettelse	695 Kr		99 Kr
256/128	184 Kr	256/128	99 Kr
1024/512	224 Kr	1024/512	159 Kr
2048/512	264 Kr	2048/512	199 Kr
2048/512	264 Kr	2048/2048	249 Kr
4096/512	304 Kr	5120/512	299 Kr
4096/512	304 Kr	5120/2048	349 Kr
10240/1024	444 Kr	10240/2048	399 Kr
IP-Telefoni	129 Kr		99 Kr
Teknikker*	695 Kr		695 Kr
Teknikker**	Findes ikke		149 Kr

*Teknikkeren kommer og trækker kablet indvendigt fra tv-stik til modem

** Teknikkeren kommer og sætter netkort i PC

Dertil kommer der et gebyr på 40 Kr Pr Mdr hos TDC for at få en bærelinje ind da man ikke skal bruge en fastnettelefon men bruger IP-Telefoni.

Eventuelt spørgsmål kontakt Anja Otto på 46192890

Sæt x og afleveres inden 10/5-08 på Rødkløvervænget 7

Ja vi er interesseret _____

Nej vi er ikke interesseret _____