



Grundejerforeningen Sandhøj

CVR 35698809

Årsrapport 2024

01/01/2024 - 31/12/2024

Indholdsfortegnelse

Generel info	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

UDKKAAS

Foreningen

Grundejerforeningen Sandhøj
CVR 35698809
Rødkløverbænget 2, 4621 Gadstrup

Bestyrelse

Andreas Johansen - Næstformand
Michael Engemand Henriksen - Bestyrelsesmedlem
Morten Holm Kristoffersen - Formand
Nicklas Gregersen - Kasserer

Revisor

Administrator

Katrine Jerndal Kane - Administrator
Vores Forening Support - Administrator

Ledelsesberetning

Indtægter

Her fremgår at der er modtaget 110.000 DKK i årskontingent - dette er ikke korrekt, da der kun er modtagne 104.000 DKK i 2024. Altså er den samlede indtægt for grundejerforeningen ikke 119.200 DKK men 113.200. Alle udestående betalinger fra 2023 er blevet betalt i 2024, så dette er super godt! Ifølge VoresForening (system ejerne) fremgår der 110.000 fordi der er oprettede fakturaer for 110.000. Systemet registrerer alle fakturaer som indtægt i årsrapporten - selvom de ikke er betalt.

Udgifter

Her mangler vi i Budget at vise "Andre Tiltag" på 5.000 DKK - hvorfor årets resultat for 2024 skulle være -200 DKK. Tilsvarende fremgår denne post heller ikke i Resultatopgørelsen da vi havde en udgift på 0 DKK i denne post.

Årets resultat er derfor +15.293 DKK vs. et budget på -200 DKK.

(Jf. input fra Grundejer, blev der fundet en fejl i vores budget fra 2024, hvorved der fremgik et forventet resultat på -8.200 DKK og ikke de -200. Dette skyldtes at vi i daværende excel-ark havde fået talt de manglende kontingent betalinger dobbelt - så mange tak for denne opmærksomhed)

Balancen

Herunder skal der udelukkende ses på reelle "Aktiver" og herunder "GF Sandhøj" som er den nuværende kontostatus hos grundejerforeningen. Dette er Grundejerforeningens balance ultimo 2024, svarende til årets resultat + primo 2024 balance.

Posten "Administrationsindtægter" på 62.000 DKK er vi ved at kigge ind i, hvorfor den fortsat fremgår som den gør af VoresForening. Tilsvarende under "Passiver" fremgår Kreditorer for 56.000, og "Årets resultat" som bør erstattes af en egenkapitalpost på 146.298 DKK for at balancen stemmer.

Posterne "Kreditorer" og "Administrationsindtægter" er relateret til vores forsøg på at oprette og sende fakturaer, flytte nye beboere ind og generere nye fakturaer som ikke har erstattet eksisterende i tilfælde med udeblivende betaling.

Der er pt. ved at blive ryddet op i dette.

Konklusion

Konklusionen er at GF Sandhøj startede året 2024 med en balance på 131.004 DKK og sluttede året med 146.298 DKK (diff er lig med årets resultat +15.293 DKK)

Andreas Johansen

Næstformand

Michael Engemand Henriksen

Bestyrelsesmedlem

Morten Holm Kristoffersen

Formand

Nicklas Gregersen

UDKKAAST

Resultatopgørelse

Note Konto	2024	Budget 2024	2023
Indtægter			
Årskontingen	110.000	113.000	0
Gebyr for ejendomsoplysninger	1.200	0	0
Kontingent tilgodehavende	8.000	8.000	0
Indtægter i alt	119.200	121.000	0
Udgifter			
Anlægsvedligehold, inkl. snerydning	82.432	100.000	0
VoresForening-System	6.250	6.000	0
Gebyr til Bank/PBS	3.169	2.300	0
Hjemmeside	994	1.000	0
Møder	739	2.600	0
Bestyrelsesomkostninger	3.000	3.000	0
Forsikringer	1.324	1.300	0
Omkostninger i alt	97.907	116.200	0
Resultat før finansielle poster	21.293	4.800	0
Finansielle poster i alt	0	0	0
Årets resultat	21.293	4.800	0

Balance

Note	Konto	2024	2023
Aktiver			
1	Administrationsindtægter	62.000	0
	GF Sandhøj	146.298	0
	Aktiver i alt	208.298	0
Passiver			
	Kreditorer	56.000	0
	Årets resultat	21.293	0
	Passiver i alt	77.293	0

Noter

Kontonr.	Konto	2024	Budget 2024	2023
1. Administrationsindtægter				
71020	Restancekonto	62.000	0	0
Administrationsindtægter i alt		62.000	0	0