

højsvej stødende parceller at etablere og stedse vedligeholde et mindst 1 m højt hegn uden låger i skellet mod Sandhøjsvej, hvilket hegn dog i skel førende gennem oversigtsarealer højest må etableres i en højde på 80 cm, jfr. ovenfor punkt D.

Samtlige parcellers adgangsforhold til udstykningsvejene fremgår af deklaraionskortet, idet de herpå viste overkørsler udgør de på forhånd godkendte og anlagte overkørsler til de respektive ejendomme. Anden placering udkræver særlig tilladelse, der vil være behæftet med ekstrabetaling efter regning for eventuel godkendt flytning af de i forbindelse med byggemodningen anlagte overkørsler.

Ejere af parceller stødende op til veje, stier og fællesarealer har den fuldstændige hegnspligt herimod.

Iøvrigt har parcelejerne hegnspligt efter lovgivningens almindelige regler herom. Hegnene mod veje, stier og fællesarealer skal så vidt muligt være levende hegn, jfr. dog herved bestemmelserne ovenfor vedrørende hegn mod Sandhøjsvej.

I alle andre skel skal hegnet bestå enten af levende hegn eller andet af bygningsmyndigheden godkendt materiale.

Parcellernes arealer skal stedse holdes fri for frøspredende ukrudtsplanter, og den ubebyggede del af parcelhusgrundene skal snarest efter erhvervelsen og senest umiddelbart efter bebyggelse med helårsbeboelse anlægges og vedligeholdes som have uden skæmmende beplantning. Der må på parcelhusgrundene ikke etableres beplantninger, der ved skygge eller uhammet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne. Der må på parcellerne ikke plantes poppel eller bævreasp. Beplantninger i oversigtsarealer, jfr. ovenfor punkt D, må ingensinde overstige den der anførte højde på 0,8 m.

#### F. Veje stier og andre fællesarealer:

Vejanlæggene såvel som stianlæggene anlægges for udstykkernes regning, idet udgifter herved er indeholdt i byggemodningen. For enhver disse anlæg pådraget skade forvoldt af parcelejeren som bygherre er der erstatningspligt til Ramsø kommune, som i hvert tilfælde skal godkende udbedringer, forinden et eventuelt erstatningskrav kan betragtes bortfaldet.

Vejene bliver efter færdiganlæg offentlige kommuneveje, der optages i vejregisteret, når betingelserne herfor er endelig opfyldte. Det bemærkes, at renholdelse og snerydning af veje og fortove også efter kommunal overtagelse påhviler grundejerne.

Stianlæg overdrages efter færdiganlæg til grundejerforeningen til fælles benyttelse og vedligeholdelse. Fællesarealer (grønne områder) overdrages i planeret stand til grundejerforeningen. Grundejerforeningen har pligt til at færdiggøre arealerne ved græsbesåning og beplantning efter en af Ramsø kommune nærmere godkendt beplantningsplan, som foranlediges udarbejdet af grundejerforeningen.

I fællesarealerne må etableres legepladser ligeledes efter en nærmere af kommunen godkendt plan. Den fremtidige vedligeholdelse af stier og fællesarealer påhviler grundejerforeningen, jfr. herved nedenfor punkt K.