

Grundejerforeningen Sandhøj Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Tidspunkt: Torsdag den 26. April kl. 19.00

Sted: Snoldelev Sognegård (Skolestuen)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af to revisorer og en revisor suppleant.
9. Eventuelt.

Ad 4

- Kontingent forhøjes til 1290.00 kr. halvårlig incl. Moms.
- Bestyrelsen foreslår totalreovering af fællesantennen for 414.875 kr incl. moms som vil blive opkrævet særskilt.
-

Ad 6

- På valg er Berit Otto , Tommy Harbo og Bjarne Pedersen.

Ad 8

- På valg er Preben Andreasen og Peter Jørgensen.

Vi håber, at i møder talstærkt frem og medbringer jeres gode humør.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Berit Otto, Bjarne Petersen, Tommy Harbo, Jesper Faldborg og Anja Otto.

Regnskab for år 2006 - Grundejerforeningen Sandhøj

RESULTATOPGØRELSE


	Realiseret 2006	Budget 2006 kr. 1225,00 incl moms/halvår
Indtægter:		
Kontingent	189.058,00	190.000,00
Copy-Dan afgift	18.927,50	19.020,00
Indskud	11.200,00	11.200,00
Gebyr ejendomsoplysninger	1.200,00	0,00
Indtægter i alt	220.385,50	220.220,00
Udgifter:		
Antenne:		
Comflex Abonnement	17.396,79	17.400,00
Vedligehold Antenne	22.536,70	17.500,00
Copy-Dan afgift	21.229,76	21.000,00
Viasat TV3+	14.449,73	12.940,00
Viasat TV3	23.099,13	22.370,00
Discovery Channel	6.349,24	6.350,00
Kanal 5	13.492,20	13.370,00
Disney	8.156,70	8.150,00
TNT/Cartoon	4.606,00	1.150,00
MTV	1.344,00	1.350,00
TV2 ZULU	12.258,00	12.200,00
TV2 Charlie	9.424,20	9.340,00
FDA Kontingent	1.686,00	1.700,00
NESA - el	8.853,62	7.100,00
Antenne i alt	164.882,07	151.920,00
Fællesarealer:		
Gartner græs	32.800,00	30.000,00
Gartner snerydning	5.670,00	8.000,00
Rep & Vedligehold	8.201,50	8.000,00
Fællesarealer i alt	46.671,50	46.000,00
Administration:		
Gebyr Roskilde Bank	2.676,46	3.000,00
Kontorartikler	511,95	1.500,00
Møder	97,50	500,00
Betyrelsesmkostninger	3.000,00	3.000,00
Arealoverflytning/inglysning fællesarealer	0,00	0,00
AES Forsikring	176,00	500,00
Forsikring Erhverv og Antenne	9.248,50	9.000,00
Administration i alt	15.710,41	17.500,00
Udgifter i alt:	227.263,98	215.420,00
Finansielle poster:		
Renteindtægter	920,51	200,00
Renteudgifter	0,00	0,00
Finansielleposter i alt:	920,51	200,00
ÅRETS RESULTAT	-5.957,97	5.000,00

Regnskab for år 2006 - Grundejerforeningen Sandhøj

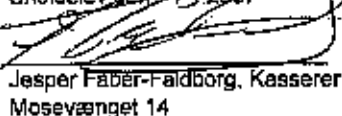
BALANCE

	Realiseret 2006	Budget 2006 kr, 1225,00 incl moms/halvår
AKTIVER:		
Likvide midler:		
Roskilde Bank 6160-1567409	87.129,49	113.997,12
Likvide Midler i alt:	87.129,49	113.997,12
Tilgodehavender:		
Kontingent tilgodehavender	4.900,00	0,00
Forudbetalte omkostninger	17.676,88	0,00
Andre tilgodehavender	17.912,50	12.995,30
Momsafregning	1.854,24	0,00
Tilgodehavender i alt:	42.343,62	12.995,30
AKTIVER I ALT	129.473,11	126.992,42
PASSIVER:		
Egenkapital:		
Egenkapital primo	98.992,42	94.109,67
Åretsresultat	-5.957,97	5.000,00
Egenkapital i alt	91.034,45	99.109,67
Skyldige omkostninger:		
Andre skyldige omkostninger	38.438,66	25.000,00
Skyldige omkostninger i alt	38.438,66	25.000,00
PASSIVER I ALT	129.473,11	124.109,67

Snoldelev den 28/3 2007



Berit Otto, Formand
Sivænget 6

Snoldelev den 28/3 2007



Jesper Faber-Faldborg, Kasserer
Mosevænget 14

Undertegnede revisorer erklærer herved at have gennemgået Grundejerforeningen Sandhøj's regnskab for 2006, samt konstateret tilstedeværelsen af samtlige beholdninger.

Snoldelev den 29/3 2007


Peter Jørgensen
Engdraget 13

Snoldelev den 29/3 2007


Praben Andreasen
Engdraget 15

Budget for år 2007 - Grundejerforeningen Sandhøj

	RESULTATOPGØRELSE	BALANCE	
	Budget 2007 kr, 1290,00 Incl moms/halvår	Budget 2007 kr, 1290,00 Incl moms/halvår	
Indtægter:		AKTIVER:	
Kontingent	213.400,00	Likvide midler:	
Copy-Dan afgift	21.088,00	Roskilde Bank 6160-1567409	103.937,45
Indskud	0,00	Likvide Midler i alt:	<u>103.937,45</u>
Gebyr ejendomsoplysninger	0,00		
Indtægter i alt	<u><u>234.488,00</u></u>	Tilgodehavender:	
Udgifter:		Kontingent tilgodehavender	0,00
Antenne:		Forudbetalt omkostninger	0,00
Comifex Abonnement	17.500,00	Andre tilgodehavender	15.000,00
Vedligehold Antenne	17.500,00	Momsafregning	0,00
Copy-Dan afgift	21.300,00	Tilgodehavender i alt:	<u>15.000,00</u>
Viasat TV3+	15.000,00		
Viasat TV3	24.000,00	AKTIVER I ALT	<u><u>118.937,45</u></u>
Discovery Channel	6.350,00		
Kanal 5	13.500,00	PASSIVER:	
Disney	8.150,00	Egenkapital:	
TNT/Cartoon	4.500,00	Egenkapital primo	91.034,45
Kanal 4	11.385,00	Åretsresultat	2.903,00
TV2 ZULU	12.500,00	Egenkapital i alt	<u>93.937,45</u>
TV2 Charlie	9.400,00		
FDA Kontingent	1.700,00	Skyldige omkostninger:	
NESA - el	8.000,00	Andre skyldige omkostninger	25.000,00
Antenne i alt	<u>170.785,00</u>	Skyldige omkostninger i alt	<u>25.000,00</u>
Fællesarealer:			
Gartner græs	30.000,00	PASSIVER I ALT	<u><u>118.937,45</u></u>
Gartner snerydning	6.000,00		
Rep & Vedligehold	8.000,00		
Fællesarealer i alt	<u>44.000,00</u>		
Administration:			
Gebyr Roskilde Bank	3.000,00		
Kontorartikler	1.000,00		
Møder	500,00		
Betyrelsesomkostninger	3.000,00		
Arealoverflytning/tinglysning fællesarealer	0,00		
AES Forsikring	500,00		
Forsikring Erhverv og Antenne	9.000,00		
Administration i alt	<u>17.000,00</u>		
Udgifter i alt:	<u><u>231.785,00</u></u>		
Finansielle poster:			
Renteindtægter	200,00		
Renteudgifter	0,00		
Finansielleposter i alt:	<u>200,00</u>		
ÅRETS RESULTAT	<u><u>2.903,00</u></u>		

Budget for år 2007 - Grundejerforeningen Sandhøj Renovering af antenneanlæg

Bestyrelsen har besluttet, at vi som Grundejerforening ikke kan tilbyde vores medlemmer et TV-signal af så dårlig kvalitet som vi har set gennem et langt stykke tid. Derfor igangsatte bestyrelsen et arbejde med at se på hvilke muligheder vi kunne få her i Grundejerforeningen.

Vi har haft en dialog med TDC Kabel TV, STOFAnet m.fl omkring etablering af kabel-TV i vores Grundejerforening. Alle som vi har været i dialog med har tilkendegivet at de ikke er interesserede i at grave kabel ned her i Snoldelev. Byen og Grundejerforeningen er simpelthen for lille - der er ikke kunder nok.

Dette betød at vi måtte se på alternativer. I den proces har vi afholdt møder med vores eksisterende samarbejdspartner Comflex. Derudover har vi ligeledes holdt møder med Dansk Kabel TV, som en eventuel ny samarbejdspartner. I dette arbejde er det kommet frem at vores antenneanlæg er i så dårlig stand at signalerne bliver af dårlig kvalitet. Dette skyldes en nedslidning af anlægget. Det eneste der kan sikre bedre TV-signaler er en gennemgribende renovering af vores anlæg.

I det fremlagte forslag til renovering af antenneanlægget, er inkluderet udskiftning af bokse ved parcellerne i det omfang det er nødvendigt, samt udskiftning af forstærker-boksene. Der er ligeledes indeholdt en renovering af vores antennehus ved svævebanen. Investeringen vil fremtidssikre vores antenneanlæg.

Både Comflex og Dansk Kabel TV har budt på denne renovering og bestyrelsen har vurderet at tilbuddet fra Dansk Kabel TV er det tilbud der vil sikre en forbedring af kvaliteten i TV-signalerne. Samtidig har dette tilbud været det bedste set ud fra et økonomisk synspunkt.

	Pris incl moms
1) Renovering af anlæg	328.750,00
2) Digitalmodtagere til at sikre modtagelse af svenske kanaler	36.500,00
3) Digitalmodtagere til at sikre modtagelse af DR1, DR2, TV2	38.125,00
4) Etablering af Dansk DVB-T transparent	13.500,00
Total investering	414.875,00
Investering pr grundejer (115 parceller)	3.607,60

Finansieringsforslag:

- 1) Opkræves i et beløb ved betaling til leverandør.
- ✓ 2) Opkræves af to omgange på 1.803,80 kr 1. gang September 2007 og 2. gang April 2008
- 3) Opkræves af tre omgange på 1.202,54 kr 1. gang September 2007, 2. gang Februar 2008 og 3. gang April 2008

Ved alternativ 2 og 3 etableres midlertidig finansiering via Roskilde Bank