

Grundejerforeningen Sandhøj

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Tidspunkt: **Torsdag den 20. marts 2014 kl. 19:00.**

Sted: Snoldelev Sognegård.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Ad 3: Årsregnskab for 2013 er vedhæftet.

Ad 4: Bestyrelsens forslag til justering af foreningens ordensregler er vedhæftet.

Ad 5: Budget for 2014 er vedhæftet.
Kontingentet for 2014 foreslås fastsat til 1.000,- kr. med opkrævning i juni måned.

Ad 6: På valg er Katrine Kane og Maja Lundquist Høi.
Nuværende suppleanter er Nynne Larsby Friis og Vagn Pedersen.

Ad 7: Nuværende revisorer er Jennie Kondal Christensen og Morten Kristoffersen med Bjarne Petersen som suppleant.

Vi ser frem til at mødes på generalforsamlingen.

Snoldelev, den 27. februar 2014

Bestyrelsen:

Katrine Kane, Maja Lundquist Høi, Jan Augo Hansen,
Knud Stokbro Nielsen og Finn Moefelt (formand).

Regnskab for år 2013 - Grundejerforeningen Sandhøj

RESULTATOPGØRELSE

	Realiseret 2013	Budget 2013 Kontingent kr. 900,00/år
Indtægter:		
Kontingent	102.600,00	101.300,00
Gebyr ejendomsoplysninger	0,00	0,00
Indtægter i alt	102.600,00	101.300,00
Udgifter:		
Fællesarealer:		
Gartner græs	38.749,34	42.000,00
Gartner snerydning	20.625,00	35.000,00
Rep & Vedligehold	12.367,40	10.000,00
Etablering af hjertestarter	0,00	5.000,00
Udg. til nye tiltag på fællesarealer	17.085,65	10.000,00
Fællesarealer i alt	88.827,39	102.000,00
Administration:		
Gebyr Bank/PBS	504,00	2.500,00
Kontorartikler	683,00	2.500,00
Hjemmeside	958,49	2.500,00
Møder	3.122,64	4.000,00
Betyrelsesomkostninger	3.630,00	4.200,00
Regnskabsassistance	507,81	2.500,00
Forsikringer	825,91	1.000,00
Administration i alt	10.231,85	19.200,00
Udgifter i alt:	99.059,24	121.200,00
Finansielle poster:		
Renteindtægter	0,00	0,00
Renteudgifter	0,00	0,00
Finansielle poster i alt:	0,00	0,00
ÅRETS RESULTAT	3.540,76	-19.900,00
Ekstraordinære poster		
Ekstraordinære indtægter	0,00	0,00
Ekstraordinære udgifter	0,00	0,00
Ekstraordinære poster i alt	0,00	0,00
ÅRETS RESULTAT	3.540,76	-19.900,00

Regnskab for år 2013 - Grundejerforeningen Sandhøj

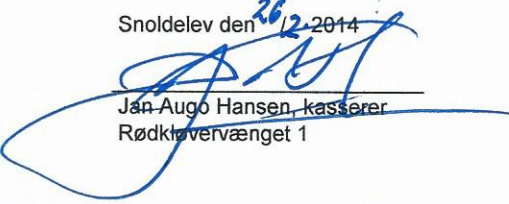
BALANCE

	Realiseret 2013	Budget 2013 Kontingent kr. 900,00/år
Likvide midler:		
Nordea Bank Danmark A/S	131.755,60	117.308,84
Likvide Midler i alt:	131.755,60	117.308,84
Tilgodehavender:		
Kontingent tilgodehavender	0,00	0,00
Forudbetalte omkostninger	0,00	0,00
Vedligeholdelseskonto	0,00	0,00
Tilgodehavender i alt:	0,00	0,00
AKTIVER I ALT	131.755,60	117.308,84
PASSIVER:		
Egenkapital:		
Egenkapital primo	127.208,84	127.208,84
Åretsresultat	3.540,76	-19.900,00
Egenkapital i alt	130.749,60	107.308,84
Skyldige omkostninger:		
Andre skyldige omkostninger	1.006,25	10.000,00
Skyldige omkostninger i alt	1.006,25	10.000,00
PASSIVER I ALT	131.755,85	117.308,84

Snoidelev den ^{26/2}2014

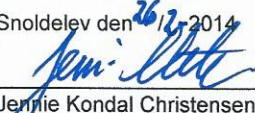

Finn Moefelt, formand
Rødkløvervænget 3

Snoidelev den ^{26/2}2014


Jan-Augo Hansen, kasserer
Rødkløvervænget 1

Undertegnede revisorer erklærer herved at have gennemgået Grundejerforeningen Sandhøj's regnskab for 2013, samt konstateret tilstedeværelsen af samtlige beholdninger.

Snoidelev den ^{26/2}2014


Jennie Kondal Christensen
Sivænget 7

Snoidelev den ^{26/2}2014


Morten Kristoffersen
Rødkløvervænget 2

Grundejerforeningen Sandhøj
Ordinær generalforsamling den 20. marts 2014
Ad dagsordenens pkt. 4.

Bestyrelsens forslag til justering af foreningens ordensregler.

Forslaget kan vedtages af generalforsamlingen med almindeligt stemmeflertal.

Ordensreglerne skal tjene til, at flest mulige beboere oplever tilfredsstillende leve- og udfoldelsesmuligheder samtidig med, at relevante miljø- og sikkerhedsaspekter imødekommes.

Ordensregler for Grundejerforeningen Sandhøj:

- Parkeringsregler:
 - Parkering på Sandhøjsvej er forbudt.
 - Parkering af husstandens køretøjer skal ske på egen grund.
 - Parkering af busser, last-, flytte- eller større fragtbiler er ligeledes forbudt på samtlige veje ud for parcellerne, bortset fra stop for almindelig af- og pålæsning.
- Ejere af parceller ud mod offentlig vej eller stiområder er ansvarlige for, at rabatten ud mod området fremtræder rengjort og præsentabel.
- Hække og anden bevoksning ud mod områder med offentlig trafik skal vedligeholdes i henhold til gældende trafik- og hegnsregler.
- Hunde skal føres i snor på stier og øvrige fællesområder. Overtrædelse kan medføre bøde i henhold til hundeloven/gældende politivedtægt.
- Ejeren/lufteren er ansvarlig for fjernelse af hundens efterladenskaber.
- Knallertkørsel på stierne må ikke finde sted.
- Vis hensyn:
 - Brug af støjende redskaber, herunder plæneklippere, bør altid ske under behørigt hensyn til naboer og så vidt muligt undgås i sommerperioden efter kl. 14:00 på søn- og helligdage.
 - Husk Roskilde Kommunes miljøregel om, at holdende motorkøretøjer ikke må være i gang længere end højst nødvendigt og højst 1 minut.

Vedtages forslaget, vil det blive indarbejdet på foreningens hjemmeside som særskilt opslag.

Bestyrelsen

Budget for år 2014 - Grundejerforeningen Sandhøj

	RESULTATOPGØRELSE	BALANCE	
	Budget 2014 Kontingent kr. 1.000,00/år		Budget 2014 Kontingent kr. 1.000,00/år
Indtægter:		AKTIVER:	
Kontingent	114.000,00	Likvide midler:	
Gebyr ejendomsoplysninger	500,00	Nordea Bank Danmark A/S	86.749,60
Indtægter i alt	114.500,00	Likvide Midler i alt:	86.749,60
Udgifter:		Tilgodehavender:	
Fællesarealer:		Kontingent tilgodehavender	0,00
Gartner græs	45.000,00	Forudbetalte omkostninger	0,00
Gartner snerydning	38.000,00	Vedligeholdelseskonto	0,00
Reparation & vedligehold	20.000,00	Tilgodehavender i alt:	0,00
Engangsoprydning efter skødesløse hundeejere	2.500,00		
Indkøb og montering af "hund i snor" skilte	2.500,00	AKTIVER I ALT	86.749,60
Omlægning af stenbelagt sti til græsområde	40.000,00		
Fællesarealer i alt	148.000,00	PASSIVER:	
Administration:		Egenkapital:	
Gebyr Bank/PBS	1.000,00	Egenkapital primo	130.749,60
Kontorartikler	2.500,00	Årets resultat	-49.000,00
Hjemmeside	2.500,00	Egenkapital i alt	81.749,60
Møder	4.000,00	Skyldige omkostninger:	
Betyrelsesomkostninger	3.600,00	Andre skyldige omkostninger	5.000,00
Regnskabsassistance	1.000,00	Skyldige omkostninger i alt	5.000,00
Forsikringer	1.000,00		
Administration i alt	15.600,00	PASSIVER I ALT	86.749,60
Udgifter i alt:	163.600,00		
Finansielle poster:			
Renteindtægter	100,00		
Renteudgifter	0,00		
Finansielle poster i alt:	100,00		
ÅRETS RESULTAT	-49.000,00		
Ekstraordinære poster			
Ekstraordinære indtægter	0,00		
Ekstraordinære udgifter	0,00		
Ekstraordinære poster i alt	0,00		
ÅRETS RESULTAT	-49.000,00		

Grundejerforeningen Sandhøj
Ordinær generalforsamling torsdag den 20. marts 2014

F U L D M A G T

Undertegnede medlem af grundejerforeningen:

(navn)

(bopæl)

befuldmægtiger herved:

(navn)

(bopæl)

til at stemme på mine vegne i det omfang, der skal ske afstemninger på generalforsamlingen.

Snoldelev, den / -2014

(underskrift)

NB: Intet medlem kan repræsentere mere end to fuldmagtsgivere, jf. vedtægternes § 16, stk. 3.