

Grundejerforeningen Sandhøj

Referat af ordinær generalforsamling den 15. maj 2008.

Dagsorden på generalforsamlingen.

Tidspunkt: Torsdag den 15. maj. kl. 19:00
Sted: Konfirmandstuen på sognegården.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 2 revisorer og en revisor suppleant.
9. Eventuelt.

25 parceller inkl. bestyrelsen var fremmødt til generalforsamlingen.

Ad 1 - Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Preben Andreasen, som blev enstemmigt valgt. Dirigenten foreslog at vi valgte en stemmetæller, og hertil blev Linda Andreasen valgt.

Ad 2 - Formandens beretning

- a) Antennerenovering
 - b) Hærværk
 - c) Knallertkørsel på sti arealerne
 - d) Fyrværkeri
 - e) Parkering ud for parceller
 - f) Beskæring af træer og buske
 - g) Hundelorte
- a. Antennerenoveringen er gået godt, vi syntes, at vi har haft et godt samarbejde med Dansk Kabel TV. Renoveringen er gået stort set smertefrit, de fejl, der er konstateret er hurtigt blevet rettet. I forbindelse med renoveringen har bestyrelsen besluttet at beholde antenneskuret, som det er, da det ville blive for dyrt at købe en container og flytte udstyret hertil.
- b. Der er stadig meget hærværk på vores ting, legeplads, elskabe, affaldsspande og nu også skilte. Vi har besluttet at nedtage skraldespande i forbindelse med nytår fremover.
- c. Der er en del knallertkørsel på sti arealerne, som både er farligt og forbudt! Bestyrelsen henstiller til, at dette ophører, samt at cykling på stierne sker i et forsvarligt tempo, da der også færdes børn på stierne.

- d. Der er forbudt at fyre fyrværkeri af på denne tid af året, og der er til stor gene for dyr, også her henstiller bestyrelsen til at dette ophører.
- e. Der er flere der lader biler, trailere og campingvogne holde på fortovet ud for parceller. Dette er forbudt ifølge vedtægterne, og bedes ophøre.
- f. Igen i år er det ikke alle, der har fået beskåret træer og buske ud mod offentlige arealer, dette skal bringes i orden inden 1. juli. se vedlagte regler.
- g. Det er desværre ikke alle hundeejere, der rydder op efter deres hund. Der er mange hundelorte på de grønne arealer og langs folks hække, nogle er endda pakket pænt ind i plastik, så de kan pynte til evig tid. Men kan desværre ikke længere få gratis poser på biblioteket, men de sælges for småpenge i Brugsen og andre supermarkeder, vi har opsat en del skraldespande, så man ikke skal bære dem ret langt. Derudover påmindes grundejerne at hunde SKAL føres i snor.

3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Kassereren fremlagde regnskabet, som blev godkendt.

4) Forslag fra bestyrelsen:

- a) Kontingent
 - b) Kanalafstemning
- a. Bestyrelsen foreslog kontingentet sat op til kr. 1355,00 pr. halvår. Dette skal ses i lyset af de stigende omkostninger til tv-kanaler. Kontingentforhøjelsen blev vedtaget.
 - b. Vi har foretaget en kanalafstemning, hvor 87 grundejere har stemt. Resultatet af afstemningen blev at vi mister 4 kanaler (CNN, Sverige 1, Sverige 2 og Svensk TV4), vi får 2 nye kanaler (TV2 Film og Animal Planet) og en kanal skifter fra analog modtagelse til digital modtagelse (Eurosport). Ændringerne vil blive udført pr. 1/7.

5) Forslag fra medlemmerne:

Ingen forslag var fremkommet.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Anja Otto modtog genvalg og Morten Mejdal blev nyvalgt.

7) Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Jesper Jensen modtog genvalg, og Linda Andreasen blev nyvalgt

8) Valg af to revisorer og revisor suppleant:

Preben Andreasen og Peter Jørgensen modtog genvalg
Maja Høi blev valgt som suppleant.

9) Eventuelt.

Niels Fogh fra Dansk Kabel TV svarede på spørgsmål om TV, internet og ip-telefoni. Niels vil tage hjem til sit bagland og undersøge om Dansk Kabel TV vil installere udstyr, så de kan tilbyde internet via antennekablet.

En grundejer advarer mod kloakspuling, da dette kan ødelægge rørene, og bør derfor kun udføres ved forstoppelse, i stedet anbefales det at bruge stort toiletskyld oftere.

Formanden for legepladsudvalget berettede at udvalget var kommet skidt fra start og hurtigt gået i stå. Der blev sat et nyt udvalg, som vil kigge på det igen og bl.a. overveje leasing. Stemningen i salen var dog delt, idet den ene halvdel mente at det er nyttelyst at købe nyt legeudstyr pga. hærværk, mens den anden del mente at det ikke må stoppe os.

Under snakken om hærværk blev det forslået at opsætte lys på udsatte steder samt evt. at lave noget frivillig patruljering.

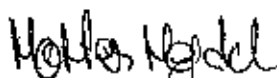
Dirigenten takkede for god ro og orden og generalforsamlingen blev hævet.

Snoldelev, den 12/6 2008.

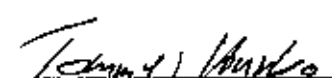
Preben Andreasen



Berit Otto



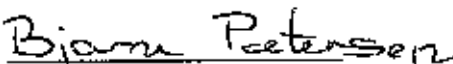
Morten Mejdal



Tommy Harbo



Anja Otto



Bjarne Petersen

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig som følgende:

Formand	Berit Otto	Sivænget 6	4619 1424	fam.otto@pc.dk
Kasserer	Tommy Harbo	Agervænget 13	4619 2903	hr.utrolig@gmail.com
	Morten Mejdal	Mosevænget 9	4619 0201	mejdal@mail.tdcadsl.dk
	Anja Otto	Rødklørevænget 7	4619 2890	abotto@sol.dk
	Bjarne Petersen	Mosevænget 11	4619 0516	bjarne.petersen@petersen.mail.dk

Kanaloversigt for Grundejerforeningen Sandhøj pr. 1/7 2008

Program	Kanal	Frekvens	Stereo
TV2 Charlie	S 09	161,25 MHz	
TV3	S 10	168,25 MHz	
DR1	K 05	175,25 MHz	Nicam Stereo
Kanal 5	K 07	189,25 MHz	
TV2	K 08	196,25 MHz	Nicam Stereo
TV2 Zulu	K 09	203,25 MHz	
TV2 film	K 10	210,25 MHz	Nicam Stereo
Kanal 4	S 14	252,25 MHz	
ZDF	K 21	471,25 MHz	
ARD	K 25	503,25 MHz	
SAT1	K 27	519,25 MHz	
RTL	K 29	535,25 MHz	
Disney Channel	K 39	615,25 MHz	
3+	K 41	631,25 MHz	
DR2	K 45	663,25 MHz	Nicam Stereo
Discovery Channel	K 47	679,25 MHz	
Eurosport	K 49	695,25 MHz	
Animal Planet	K 50	703,25 MHz	Nicam Stereo
DR1, Digitalt (DVB-T)	K 54	738,00 MHz	Nicam Stereo
DR2, Digitalt (DVB-T)	K 54	738,00 MHz	Nicam Stereo
TV2, Digitalt (DVB-T)	K 54	738,00 MHz	Nicam Stereo

Har I problemer med TV mellem 8-16 på hverdage kontaktes kundesupport hos Dansk Kabel TV på 43 32 47 50 eller via e-mail taastrup-service@dk-tv.dk.

Efter kl. 16:00 samt weekend kontaktes Anja på 31 77 28 90.

Inden I fejlmelder antennen bedes I kontrollere:

- Alle stik er korrekt monteret i antenneåse, video og tv
- Om fejlen er på alle husets tv
- Om andre på samme stander (typisk nabo) har samme fejl

Grundejerforeningen Sandhøj

Til medlemmerne af grundejerforeningen Sandhøj

Det er tid til at vedligeholde området omkring de enkelte parceller.

Grundejerforeningens vedtægt §6 - her er et forkortet uddrag: "Medlemmerne er pligtige til stedse at holde grundene fri for ukrudt. Grunden skal stadig renholdes, således at ingen ukrudtsplanter går i frø. Den enkelte grundejer skal holde vejrabatten samt halvdelen af sti arealet rensset for ukrudt og hvor græsset er sået, skal dette holdes slået."

Vi henviser til den tinglyste deklaration på vort område især afsnit E, som omhandler adgangsforhold, hegnspligt og have. Det skal fremhæves, at ejere af parceller stødende op til veje, stier og fællesarealer har den fuldstændige hegnspligt her imod. Dette betyder fortove, stier m.m. at man skal kunne færdes på fortovets/stiens **fulde bredde**. Hække/buske træer o.s.v. må **ikke** vokse ud over disse.

Deklarationens afsnit G **skal** overholdes med hensyn til parkering m.m., her nævnes bl.a. "Al parkering på Sandhøjsvej er forbudt. Al parkering af last-, omnibus, flytte- eller større fragtbiler er forbudt på samtlige veje ud for parcellerne.

Vi ønsker alle en god sommer og ser frem til at, de parceller, som ikke har opfyldt ovenstående, bliver bragt i overensstemmelse med vor deklaration og vedtægter.

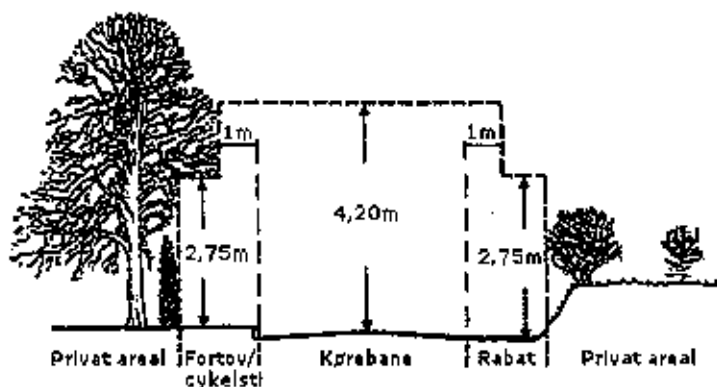
Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Følgende skitse er tidligere år udsendt af kommunen:

Træer og buske bør beskæres således at:

- Fortove og kørebaner skal kunne bruges i fuld bredde. Hække og buske skal derfor klippes tilbage til skellinjen.
- Frihøjden over kørebanen skal være mindst 4,2 m.
- Frihøjden over fortov, cykelstier og rabatter skal være mindst 2,75 m. Dog gælder frihøjden over kørebanen også for den nærmeste meter ud over kørebanelikanten.



Skellinjen ligger typisk ved bagkanten af ølskabe, lysmaster, vejskilte mv. Ved beskæring skal man være opmærksom på at grene tynges ned, når de er våde.

Se følgende hjemmeside: <http://www.vejsektoren.dk>

Klik på Samarbejde

Samkom

Beskæring langs veje

Nemmere løsning.

Gå ind på Google og skriv: Beskæring langs veje