

Grundejerforeningen Sandhøj

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Tidspunkt: **Torsdag den 21. marts 2013 i fortsættelse af det samtidig hermed indkaldte medlemsmøde, som begynder kl. 19:00.**

Sted: Snoldelev Sognegård.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Ad 3: Årsregnskab for 2012 er vedhæftet.

Ad 4: Bestyrelsen udbeder sig forsamlingens tilslutning til, at det samarbejde med Roskilde Kommune, som er præsenteret i formøde til denne generalforsamling, fortsættes med sigte på at skabe en tidssvarende lokalplan gældende for grundejerforeningens samlede område. (Se også medlemsorientering dateret 27. februar 2013).

Ad 5: Budget for 2013 er vedhæftet.
Kontingentet for 2013 foreslås fastsat til 900,- kr. med opkrævning i juni måned.

Ad 6: På valg er Jennie Kondal Christensen, Knud Stokbro Nielsen og Finn Moefelt.
Nuværende suppleanter er Ole Hansen og Vagn Pedersen.

Ad 7: Nuværende revisorer er Ole Hansen og Jan Hansen med Bjarne Petersen som suppleant.

Vi ser frem til at mødes på generalforsamlingen.

Snoldelev, den 27. februar 2013

Bestyrelsen:

Jennie Kondal Christensen, Katrine Kane, Maja Lundquist Høi,
Knud Stokbro Nielsen og Finn Moefelt (formand).

Grundejerforeningen Sandhøj
Ordinær generalforsamling torsdag den 21. marts 2013

F U L D M A G T

Undertegnede medlem af grundejerforeningen:

(navn)

befuldmægtiger herved:

(navn)

til på mine vegne at stemme for vedtagelse af de af bestyrelsen på generalforsamlingen fremsatte forslag.

Snoldelev, den / -2013

(underskrift)

NB: Intet medlem kan repræsentere mere end to fuldmagtsgivere, jf. vedtægternes § 16, stk. 3.

Regnskab for år 2012 - Grundejerforeningen Sandhøj

RESULTATOPGØRELSE

Realiseret 2012

Budget 2012

Indtægter:

Kontingenter vedr. 2012	124.300,00	124.300,00
Realisering af ældre kontingenter	2.197,47	0,00
Gebyr ejendomsoplysninger	700,00	0,00
Indtægter i alt	127.197,47	124.300,00

Udgifter:

Fællesarealer:

Gartner græs	41.999,34	41.000,00
Gartner snerydning	14.375,00	35.000,00
Rep & Vedligehold	1.061,88	20.000,00
Fællesarealer i alt	57.436,22	96.000,00

Legeplads:

Vedligeholdelse Legeplads	3.000,00	7.000,00
Legeplads im alt	3.000,00	7.000,00

Administration:

Gebyr Bank/PBS	2.349,62	2.500,00
Kontorartikler	2.436,00	2.500,00
Hjemmeside	45,00	2.500,00
Møder	2.467,05	4.000,00
Bestyrelsesomkostninger	3.600,00	4.200,00
Regnskabsassistance	1.117,19	2.500,00
Forsikringer	804,00	1.000,00
Administration i alt	12.818,86	19.200,00

Udgifter i alt:

73.255,08 **122.200,00**

Finansielle poster:

Renteindtægter	0,00	100,00
Renteudgifter	0,00	0,00
Finansielleposter i alt:	0,00	100,00

ÅRETS RESULTAT

53.942,39 **2.200,00**

Regnskab for år 2012 - Grundejerforeningen Sandhøj

BALANCE

Realiseret 2012

Budget 2012

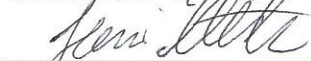
Likvide midler:		
Nordea Bank Danmark A/S	139.694,24	111.298,74
Likvide Midler i alt:	139.694,24	111.298,74
Tilgodehavender:		
Kontingent tilgodehavender	0,00	2.200,00
Forudbetalte omkostninger	0,00	0,00
Vedligeholdelseskonto	0,00	0,00
Tilgodehavender i alt:	0,00	2.200,00
AKTIVER I ALT	139.694,24	113.498,74
PASSIVER:		
Egenkapital:		
Egenkapital primo	73.266,45	101.298,74
Årets resultat	53.942,39	2.200,00
Egenkapital i alt	127.208,84	103.498,74
Skyldige omkostninger:		
Andre skyldige omkostninger	12.485,40	10.000,00
Skyldige omkostninger i alt	12.485,40	10.000,00
PASSIVER I ALT	139.694,24	113.498,74

Snoldelev den ²⁴/₁₂ 2013



Finn Moefelt, formand
Rødklørvænget 3

Snoldelev den ²⁴/₁₂ 2013



Jennie Kondal Christensen, kasserer
Sivænget 7

Undertegnede revisorer erklærer herved at have gennemgået Grundejerforeningen Sandhøj's regnskab for 2012, samt konstateret tilstedeværelsen af samtlige beholdninger.

Snoldelev den ²⁴/₁₂ 2013



Jan Hansen
Rødklørvænget 1

Snoldelev den ²⁴/₁₂ 2013



Ole Hansen
Agervænget 6

Budget for år 2013 - Grundejerforeningen Sandhøj

RESULTATOPGØRELSE

BALANCE

	Budget 2013 kr. 900,00/år		Budget 2013 kr. 900,00/år
Indtægter:		AKTIVER:	
Kontingent	101.300,00	Likvide midler:	
Gebyr ejendomsoplysninger	0,00	Nordea Bank Danmark A/S	117.308,84
Indtægter i alt	101.300,00	Likvide Midler i alt:	117.308,84
 		Tilgodehavender:	
Udgifter:		Kontingent tilgodehavender	0,00
Fællesarealer:		Forudbetalte omkostninger	0,00
Gartner græs	42.000,00	Vedligeholdskonto	0,00
Gartner snerydning	35.000,00	Tilgodehavender i alt:	0,00
Rep & Vedligehold	10.000,00		
Etablering af hjertestarter	5.000,00	AKTIVER I ALT	117.308,84
Udg. til nye tiltag på fællesarealer	10.000,00		
Fællesarealer i alt	102.000,00	PASSIVER:	
 		Egenkapital:	
Administration:		Egenkapital primo	127.208,84
Gebyr Bank/PBS	2.500,00	Åretsresultat	-19.900,00
Kontorartikler	2.500,00	Egenkapital i alt	107.308,84
Hjemmeside	2.500,00		
Møder	4.000,00	Skyldige omkostninger:	
Betyringsomkostninger	4.200,00	Andre skyldige omkostninger	10.000,00
Regnskabsassistance	2.500,00	Skyldige omkostninger i alt	10.000,00
Forsikringer	1.000,00		
Administration i alt	19.200,00	PASSIVER I ALT	117.308,84
Udgifter i alt:	121.200,00		
Finansielle poster:			
Renteindtægter	0,00		
Renteudgifter	0,00		
Finansielleposter i alt:	0,00		
ÅRETS RESULTAT	-19.900,00		